

Referat af ordinær generalforsamling i Stenstrup Forsamlingshus

Lørdag den 10. juni 2023 kl. 14:00

Kirsten Thune indledte med at byde velkommen til generalforsamlingen og det efterfølgende arrangement med Jørgen Stoltz, som vil fortælle om naturpleje mv. Derefter præsenterede den siddende bestyrelse sig selv. Derefter videre til valg af dirigent.

Jens Stilling blev foreslået af bestyrelsen og enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden og punkt 1.

1. Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningen er stiftet i 1960 og består af 202 matrikler.

Siden sidste generalforsamling er der kommet 9 nye medlemmer til vores forening, så vi vil gerne sige velkommen til:

Christian Læssøe Dosdal, Karlasvej 6

Jeanette og Nicolai Simmelkjær samt Else Hansen og Carsten Jensen, Karlasvej 7

Birgitte Ahrenburg og Jan Svensson, Kilhultvej 2A

Andrea Toft og Christian Jensen, Kilhultvej 1

Helle Nielsen, Plantagekrogen 2

Anni Green, Sdr. Strandvej 18

Karin og Casper Draggaard, Birkestien 8 (familie-overtagelse)

Ida Maria og Bo Mortensen, Fyrrevænget 10

Helene Foss, Sandstien 10

Alle nye har fået vores velkomstbrev med oplysninger om hjemmeside, vedtægter mv.

Vi havde sidste år, da vi indkaldte til GF, nogle medlemmer som ikke fik vores mails, fordi de gik i spam. Vi har derfor oprettet en ny mail i grundejerforeningens navn, som vi vil sende mails på fremover, og vi håber derfor at undgå, at vores mails går i spam mv.

Husk også vores hjemmeside: www.lumsås-sønderstrand.dk.

Og så er der en grundejer der har oprettet en private facebookgruppe, som findes her:

Grundejerforeningen Lumsås Sønderstrand

På sidste års generalforsamling vedtog vi en række initiativer, som vi som bestyrelse har sat os i spidsen for at få gennemført i året der er gået:

Vejene:

1. Generalforsamlingen vedtog sidste år at sætte hastigheden ned til 20 km i timen og der er sat nye hastighedstavler op sidst på vinteren. Glædelig at opleve at farten faktisk er mindsket.
2. Generalforsamlingen vedtog også, at få malet de 20 km på vejen 4 steder, der hvor der er "bakker" så man kan se det, når vi kører ind i området og ud af området. Vi har ventet længe på, at det skulle blive over 20 grader. Det er det nu, men nu har leverandøren ikke tid. Der følges op på det.
3. Og endelig så har bestyrelsen sat røde pæle op i begge ender af kirkestien, med små skilte om forbud om knallertkørsel og ridning. Vi synes det ser godt ud – meget pænere i naturen end de normale skilte.

Vi har fået lappet huller på vores del af asfaltvejen og der er foretaget reparationer på flere grusveje.

Igen i år er der lagt grusbunker ud flere steder – brug dem: lap huller ud for jeres grund – det nytter noget, at fylde små huller op inden de bliver store.

Hvert år besigtiger vi i bestyrelsen vores veje, så der kan igangsættes de nødvendige reparationer.

Vi vil gerne minde om, at det er den enkelte grundejer, som støder op til åer/grøfter, der skal sørge for renholdelse, så der er frit gennemløb.

Og så er det i år lykkedes, at få kommunen til at lappe hullerne på deres del af vej fra Jættestuevej frem til vandværket samt male hvide striber og hjørtænder. Grundejerforeningen har en hjertestarter på Fårefoldvej, som vi har fået stillet gratis til rådighed i 3 år fra Trygfonden. I årets løb har der været henvist til vores hjertestarter fra 1-1-2 et par gange, men uden at den har været i brug.

Sommeren 2024 overtager grundejerforeningen hjertestarteren uden betaling, og vi vil fremover have driftsudgifter til den. Jf. vores forslag til budget. Vores tryghedsambassadør Walther Jensen – Der var ingen nyheder ifølge Kirsten

Stranden og både mm:

Ved sidste års generalforsamling nedsatte vi et lille udvalg: Jens Stilling, Lise Due Kay og Arne Aagesen.

Udvalget skulle undersøge, hvordan vi kan få mere ordnede forhold for bådtrailere, både, kajaker mv. på stranden og i klitten.

Lise er ikke længere ejer af sit sommerhus, så Jens, Arne og Kirsten har holdt et møde, hvor der har været drøftet mulighederne.

Reglerne for både på stranden er klart beskrevet ved nedgangen til stranden fra Søndre Strandvej på naturstyrelsens skilt og et lignende skilt vil blive opsat for enden af Kilhultvej. Det fremgår klart, at det kun er tilladt at have en båd og lignende liggende i kort tid – og de regler vil vi ikke omformulere på.

Naturstyrelsen henstiller til, at reglerne administreres lempeligt i sommerperioden – og det bliver de også.

Reglerne for klitarealet er lidt mere kompliceret, da det er forskelligt, hvem der er ejere af klitten:

- a) På højre side af Søndre Strandvej er det flere af grundejerne i de nærmeste rækker, som ejer klitarealet.
- b) På venstre side af Søndre Strandvej og frem til Kihultvej, er klitten en selvstændig matrikel 6k med et selvstændigt ejerlaug med flere ejere.
- c) Området mellem Kihultvej og Lyngstien ejes af en 3. ejer.

Så det er mange ejere der administrerer regler i klitterne, og vores arbejde i udvalget er, at vi får snakket sammen og får nogle ens regler for klitterne.

Eksempelvis har ejerlauget for 6k her i vinter haft annonceret og gennemført en oprydning i klitten – da der var efterladt en del både, trailere, kajaker mm, som ikke har været brugt i årevis.

Affaldssortering:

Til efteråret går Odsherred Kommune over til sortering i de 10 enheder, som lovgivninger siger –nærmere bestemt, så er det fra 1. november det sker. Kommunen har sendt oplysninger i e-boks for ganske nyligt.

Det fremgår, at grundejere, der deler skel har mulighed for at gå sammen – og hvis nogen ønsker det, skal I selv tage kontakt til kommunen. Der ligger en vejledning på hjemmesiden og det er muligt at lave det om senere, hvis det ikke virker.

Hvis man deler, så er det en måde vi kan spare beholdere på.

Men vi kan gøre vores bedste ved at sørge for fast plads til dem. Odsherred kommune har oplyst at det er i orden, at de står på en række fra skel og indad på grunden. Det er også i orden, at de ikke alle står fremme, men kun sættes frem til afhentning.

Der er også en mulighed for, at vi etablerer et egentligt område, hvor der opstilles fællescontainere, men det kræver fuld tilslutning af alle medlemmer, og der skal være en kontaktperson, som skal have ansvaret for at der er sorteret korrekt, ellers bliver der ikke tømt. Bestyrelse kan ikke se muligheden for, at sådan en ordning kan fungere, så vi vil ikke tage initiativ til det, selvom en enkelt grundejer også har spurgt til muligheden.

Som bestyrelsen kan vi ikke lave om på loven eller de vedtagelser som Odsherred Kommune har truffet – men vi håber alle vil være med til, at få det til at se pænt ud:

- Lav en fast og tydelig plads til skraldespandene, så er chancen for at de bliver sat på plads størst.
- Hvis de skal stå fast fremme, så lad dem stå på række fra skel og ind af på grunden. (håndtagene skal ikke vende ud mod vej, men vende udad. (selv om det er det der står i vejledningen)
- Gå sammen med naboen og del beholdere (den til rest/mad skal alle have)
- Eller sæt kun de skraldespande frem der skal tømmes, og gem de andre længere inde.

Dette var, hvad vi har valgt at tage med i årets beretning og nu er det tid til spørgsmål og kommentarer.

Bemærkninger til beretningen:

Både på stranden:

- Forslag om et bådelaug, så der kan komme styr på de både mm der ligger på stranden og i klitten. Et sådant bådelaug ville i så fald skulle bestå af de grundejere, der har råderet over den del af klitten.
- Forslag om navn på alle både mm, så de både mm, der ikke bruges kan blive bortskaffes.
- Svar fra bestyrelsen: Den lille arbejdsgruppe om både på strand og i klit vil drøfte videre saammen med en ny repræsentant fra højre side af sønderstrandvej. Det bemærkes, at det er en svær proces, at bortskaffe både og det kræver en del annoncering inden det kan ske.
- Bestyrelsen opfordrer ejerne af både mm., til at sætte navn på bådene mm og eller få dem fjernet. Navnet kunne være vejnavn og husnummer.

Affaldssortering:

- Det blev nævnt af et medlem, at en række grundejere, jo bare kan gå sammen og aftale at dele spande og gemme nogle længere inde på grunden. (alle skal dog have mad/rest stående)

Beretningen blev godkendt.

2. Regnskabsaflæggelse for perioden 01.01 - 31.12.2022, samt vedtagelse af budget for 2024.

Bestyrelsen ved kasserer Marie forelagde regnskab og budget med gennemgang af de forskellige poster og henviste til noterne i regnskabet/budgettet.

Derefter godkendte generalforsamlingen regnskab 2022 og budget 2024.

3. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen godkendte en fastsættelse af kontingentet til 500 kr. for medlemmer af grundejerforeningen og 350 kr. for vejbidrag for ikke-medlemmer. Dermed er kontingenterne i 2024 de samme som i 2023.

4. Valg til bestyrelsesmedlemmer gældende for 2 år:

På valg:

- Marie G. Mouritzen (villig til genvalg)
- Morten N. Jensen (villig til genvalg)

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var andre forslag men ingen andre meldte sig.

Marie og Morten blev genvalgt med applaus.

5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg:

- Walther Jensen, (villig til genvalg)
- Anne Sofie Larsen (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt med applaus.

6. Valg af revisor og revisor suppleant

På valg:

- Bjarne Winstrøm-Olsen, revisor (villig til genvalg)
- Rie Dalmann, revisorsuppleant (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt med applaus.

7. Indkomne forslag: Ingen

8. Eventuelt:

Vejskiltet på Karlasvej er bukket – bestyrelsen vil sørge for det bliver rettet op snarest.

Et medlem opfordrer hundeejere til at fjerne deres hundes efterladenskaber. Det var specielt på stien ned til stranden for enden af Kilhultvej, og det er ikke rart at træde i – fortalte han.

Den ordinære generalforsamling sluttede og dirigenten takkede for god ro og orden.

Efterfølgende arrangement med Jørgen Stoltz
(link til hans hjemmeside: <https://silvadanica.dk/udgivelser>)

Et spændende foredrag gav anledning til en del spørgsmål fra salen og efterfølgende tilkendegav mange interesse for at deltage i en naturvandring i vores område og bestyrelsen vil tage initiativ til dette. Der vil blive tale om betaling for deltagelse.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig den 10.6.2023 således:

Grundejerforeningens mail: grf.lumsaas-soenderstrand@gmail.com

Formand:

Kirsten Thune
Langagervej 18
4000 Roskilde
Sommerhusadresse: Fyrrevænget 2

Mobil: 30841006
E-mail: kirstenthune3@gmail.com

Kasserer:

Marie Gjørtler Mouritzen
Gyngemose Parkvej 37, 3.tv.
2860 Søborg
Sommerhusadresse: Birkestien 10

Mobil: 26779525
E-mail: mariegjortler@gmail.com

Bestyrelsesmedlem (veje, grøfter og naturpleje):

Morten Nørby Jensen
Oehlenschlägersgade 42 a st.
1663 København V
Sommerhusadresse: Plantagekrogen 6-8

Mobil: 30741823
E-mail: mortenvilnis@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem (veje og grøfter):

Arne Aagesen
Kilthusvej 15
Sommerhusadresse: Kilthusvej 15

Mobil: 21288071
E-mail: arneaagesen@mail.dk

Sekretær:

John Sommerset
Plantagevej 82, 4.tv.
2610 Rødovre
Sommerhusadresse: Søndre Strandvej 11

Mobil: 61857969
Email: john.sommerset@gmail.com