

Referat af ordinær generalforsamling i Stenstrup Forsamlingshus

Lørdag den 11. juni 2022 kl. 14:00

Gyda Schreiner indledte med at byde velkommen til generalforsamlingen og overgik derefter til punkt 1.

1. Valg af dirigent

Jens Stilling blev foreslået af bestyrelsen og enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden og punkt 2.

2. Bestyrelsens beretning

Så er jeg nået til min 10. og sidste beretning som formand, og da vi blev stiftet 26. april 1960, er det generalforsamling nr. 62, men vi måtte jo desværre aflyse vores 60. års jubilæum 2 gange pga. Coronakrisen.

Den nuværende bestyrelse har siddet i 2 år, og det er: Marie Gjørtler Mouritzen (kasserer), Kirsten Thune (sekretær), Morten Nørby (vejmand), Arne Aagesen (vejmand) og jeg er formand.

Arne og jeg er på valg. Arne har sagt ja til at fortsætte 2 år mere, men jeg har efter 10 år som formand besluttet, at nu er det tid til et formandsskifte.

Vi har kun holdt 3 bestyrelsesmøder. 1 i efteråret 2021 og 2 her i foråret. Øvrige møder har vi klaret på mails. Det brugte vi jo også meget under Corona-krisen.

Foreningen består af 200 grundejere, heraf er de 193 medlemmer og betaler kontingent, medens 7 ikke er medlemmer, men betaler vejbidrag.

Siden sidste GFS er der kommet 4 nye medlemmer til vores forening, så vi vil gerne sige velkommen til:

Dominique Simon Ask og Frank Bringstrup, Fårefoldvej 14

Karen Vibe Søgaard Andersen og Finn Mortensen, Kilhultvej 17

Nanna Orloff Andersen og Simon Legald, Pilelunden 9

Plantagekrogen 2, er blevet solgt, men vi kender endnu ikke navnene på de nye ejere

Alle nye grundejere har fået et velkomstbrev på e-mail.

Siden sidste generalforsamling

Igen i år har vi praktisk taget ikke haft vinter, et rekordår med solskinstimer i foråret - siger meteorologerne - og pludselig en masse regn. Men vandet i Sejerøbugten er stadig koldt (6.juni) – men i dag lidt varmere.

Hjertestarter

Vi fik sidste år stillet en gratis Hjertestarter til rådighed i 3 år af Tryg Fonden.

Hjertestarteren hænger hos mig på Fårefoldvej 8, og vi har netop fået sat nye henvisningsskilte op på hjørnet af Fårefoldvej og Sdr. Strandvej.

De eneste udgifter foreningen har haft til hjertestarteren var opsætning og elinstallation samt en forsikring, som gælder i 5 år. Udgiften til strøm har været meget beskedent, da den kun har brugt 27 kWh.

Hjertestarteren er registreret på Tryg Fonden Hjertestart (Appen "Hjertestart" samt hjemmesiden <https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere>), så ringer man: 1-1-2 vil denne apps henvise til en hjerteløber.

Vi har fået oplyst, at der er henvist én gang siden opstarten, men hjertestarteren har ikke været hentet.

Vi opfordrer dem, der har mod på det, til at melde sig som hjerteløber.

Fællesareal

Flemming har igen i år løbende fjernet væltede træer, og beskåret langs vejen, når det har været nødvendigt.

Husk venligst at vores fællesareal ikke er beregnet til jeres haveaffald og grene!

Kommunen har beskåret ret kraftigt på begge sider af Sdr. Strandvej, efter at Arne på et møde med kommunen kraftigt havde opfordret dem til at beskære.

Beskæring

Hvert år har vi anmodet vores grundejere om at beskære langs vejene og rydde rabatter. Nogle gør det rigtig godt, men der er fortsat mange grundejere, der hverken beskærer eller slår rabatter. Og det giver problemer for vejreparationerne!!

Veje

Vi var været rundt i vores område og inspicere vore veje.

Asfaltvejen (en del af Sdr. Strandvej) har nogle huller i kanterne, som vil blive repareret.

Vi skulle have haft repareret grusvejene, men vores vejreparatør Torben, har desværre været uarbejdsdygtig, men han vil gøre det snarest muligt. Efter udlægningen af grus, bliver der senere udlagt støvbinder.

Det er faktisk Torben, som har sagt, at han ikke kan udlægge grus langs asfaltkanten, fordi beplantningen langs vejene vokser helt ud over rabatterne. **Så beskær nu.**

Der bliver også som vanligt udlagt grusbunker et par steder, så I selv kan reparere småhuller. Hvis de bliver for store, hører vi gerne fra jer

Vi vil gerne fortsat minde jer om, at det i følge vore vedtægter er grundejerne selv, der skal sørge for reetablering af vejene, hvis de er blevet ødelagt (f.eks. i forbindelse med byggeri) og evt. også de skilte, som bliver lagt ned eller ødelagt.

Grøfter og Åer

Husk, at det også er grundejerne, hvis grund støder op til en grøft, der selv skal oprense og sørge for frit gennemløb i grøfterne.

Vejskilte

Under pkt. 3 på dagsordenen har bestyrelsen udfærdiget et forslag til hastighedsbegrænsning på vore veje, som vi skal diskutere og tage en beslutning om.

Husk også gerne – at hvis der står et vejskilt på jeres parcel, vil vi gerne anmode jer om at renholde det og beskære omkring det, så det er læseligt for besøgende, post (som næsten ikke kommer mere) og andre.

Forsikring og SAGT

I Topdanmark, har vi en Bestyrelsesansvarsforsikring.

Vi er også medlem af SAGT og ringer af og til dem og spørger dem til råds om forskellige emner, og vi får tit gode råd om dette og hint.

Tryghedsambassadør

Walther Jensen, Birkestien 6 er fortsat vores tryghedsambassadør. Han har kontakt til politiet og hører fra dem om indbrud i vores område og andre politimæssige anliggender.

Kloakering

Hvis man går ind på: Odsherred Forsyning Sommerhuskloakering, kan man på kortet på hjemmesiden se, at Stenstrup Lyng fortsat er planlagt til kloakering i 2026 -2040.

Renovation

Fra denne uge 23 og til uge 35 er der affaldstømning hver uge.

Fra medio/ultimo 2023 vil kommunen udover vores nuværende ene grønne skraldespand med 2 rum udlevere 3 ekstra skraldespande, så vi i alt har 4 skraldespande. Det får I mere nyt om senere.

Tømning af Septiktanke

Den 1. april 2022 har Odsherred Kommune besluttet at udvide den offentlige tømningsordning så alle septiktanke i kommunen tømmes én gang årligt.

Det gælder både sommerhuse og helårsboliger. På hjemmesiden kan man læse mere om ordningen og om planer for et nyt hovedkontor til forsyningen, der skal ligge i Vig.

<https://www.odsherredforsyning.dk/nyheder/ny-toemningsordning-paa-vej/>

Pris for alle kr. 1.075. Man kan se ugen for tømning på hjemmesiden eller tilmelde sig SMS, så får man besked om, hvornår de kommer og tømmer.

Hjemmesiden: Lumsås-Sønderstrand.dk

Vi har haft problemer med opdatering af vores hjemmeside pga. fejl fra Fibia.

Nu virker den, og normalt kan man finde al information vedr. generalforsamling, referater og foreningens budget og regnskab samt vedtægter. Derudover bestyrelsens sammensætning med navne, adresser, e-mail og telefonnumre. Under punktet *Aktuelt* vil grundejerne også i løbet af året finde aktuel information og meddelelser.

Arne besvarer gerne spørgsmål vedr. hjemmesiden.

<http://www.lumsås-sønderstrand.dk/>

E-mail

Vi har (minus 1-3) e-mailadresser fra alle vores medlemmer – men igen i år, er der nogle der er flyttet og/eller har skiftet e-mailadresse. Så vi opfordrer alle til at meddele ny e-mail til vores sekretær (samt ejerskifte, hjemadresse og mobil tlf.).

Indkaldelse til generalforsamling med dagsorden samt regnskab og budget blive sendt på e-mail.

Ligeledes vil referat fra GFS også blive sendt på e-mail.

Kontingentopkrævning

Kontingentet er igen i år opkrævet via Nets.

Helt fantastisk. Vi har ingen skyldnere fra 2021.

For 2022 mangler kun 16 at betale, men heraf er de 5 de nye ejere.

Facebook gruppe

En af vore grundejere oprettede sidste år en Facebook gruppe.

Hun kaldte den: Grundejerforeningen Lumsås Sønderstrand

Men vi har som grundejerforening, ikke haft noget at gøre med oprettelsen.

Det var slut på min beretning - tak for ordet - og så er der tid til spørgsmål og kommentarer.

Spørgsmål og kommentarer: Ingen

Derefter blev beretningen godkendt.

3. Bestyrelsens forslag til markering af hastighedsgrænser på vores veje mv.

Bestyrelsen fremsatte nedstående forslag i forlængelse af drøftelse på sidste års generalforsamling:

- Der males to hastighedstavler på asfaltvejen ind i området efter vandværket og 2 hastighedstavler på vej ud på steder, hvor det ses tydeligst, dvs. på "bakkerne"
- Den nuværende hastighedsgrænse på 30 km. foreslås nedsat til 20 km. (svarende til skiltningen ved Jættestuevej.)
- Opsætning af pæle (fredningsnævnets røde) i begge ender af kirkestien med små skilte med forbud om knallertkørsel og ridning

Arne supplerede med, at vi håber vejene når at blive lavet inden sommerferien – og at der kun vil blive lagt støvbinder ud, hvis vejene er færdige inden sommerferien. Udgiften til støvbinder ligger i omegnen af 10-12.000 kr.

Maling af 4 skilte på vejen vil koste omkring 14.000 kr.

På grund af prisstigninger, ville ingen af firmaerne give en fast pris.

Drøftelse af forslaget:

- Der var en livlig debat om, om yderligere skiltning virker eller ikke virker, men positive tilkendegivelser om forslaget vedrørende nedsættelse til 20 km.
- Endvidere om at male hastighedsskilte på vejen, herunder forslag om, at der også males piktogrammer af legende børn. Konklusionen blev, at det skal være et enkelt budskab, så det kun skal være hastighedsskilte der males på vejen.
- Debat om opsætning af pæle i begge ender af kirkestien, omfattede bla. om pælene er for små, så de ikke bliver set. Markeringen muliggør dog, at vi alle ville kunne henvise til skiltet, hvis nogen overtræder foreningens beslutning, og de nuværende skilte skal erstattes, da de ikke er læsbare mere.

Afstemningen blev ikke præcist optalt, da der var tydeligt flertal for følgende:

- Flertal for at nedsætte hastighed til 20 km.
- Flertal for at male hastighedsgrænse på vejen 4 steder
- Flertal for at opsætte en rød pæl svarende til dem som fredningsnævnet bruger, påsat skilte med forbud om ridning og motorkørsel (Knallertkørsel) i begge ender af Kirkestien (ved Fårefoldvej og ved Søndre Strandvej).

Bestyrelsen igangsætter arbejdet og nedsættelsen af hastighedsgrænsen medfører, at alle nuværende hastighedsskilte med max 30 km udskiftes.

Bestyrelsen vil endvidere undersøge mulighed for at supplere teksten på de to første skiltepæle lige inden vandværket med en tekst, som angiver, at hastighedsbegrænsningen på max 20 km gælder i hele området. Den ekstra tekst kan også ske ved et ekstra skilt under det runde påbudsskilt.

4. Naturpleje i vores område

Bestyrelsen berettede ved Morten om møde afholdt af Danmarks Naturfredningsforening i samarbejde med Odsherred kommune om hvordan vi kan passe på vores oprindelige natur.

Odsherred Kommune deltager i en landsdækkende konkurrence om "Danmarks vildeste kommune" og har valgt at prioritere kommunens sommerhusområder.

Det var spændende og der var ideer til flere muligheder for, hvordan vi kan arbejde med det i grundejerforeningerne. Naturagenter, naturgennemgange med vejleder og oplæg om emnet på grundejernes generalforsamlinger.

Når bestyrelsen tager det op i dag, så er det for at få en tilkendegivelse fra generalforsamlingen, om man synes det vil være spændende med oplæg på generalforsamlingen næste år.

På vores hjemmeside er der en artikel om kommunens tiltag om naturpleje.

Efter fin debat og bemærkninger var der positive tilkendegivelser til, at bestyrelsen forsøger at arrangere oplæg på næste års generalforsamling, hvor bestyrelsen kan honorere en foredragsholder inden for et rimeligt beløb.

Der henvises til følgende link for interesserede:

<https://odsherred.dn.dk/naturen-i-odsherred/ideer-til-mere-natur-paa-fritidshusgrunden/>

5. Regnskabsaflæggelse for perioden 01.01 - 31.12.2021, samt vedtagelse af budget for 2023.

Bestyrelsen forelagde regnskab og budget ved Arne med gennemgang af de forskellige poster.

Der var et spørgsmål til regnskabet om, hvorfor det overskud der er i 2021 ikke hensættes til vejene. Bestyrelsen vil se på princippet inden næste generalforsamling.

Arne bemærkede til budgettet, at det bør overvejes, om bestyrelsesmedlemmer skal honoreres mere i en eller anden form, da det er svært at finde nye medlemmer til bestyrelsen – alle har travlt. Der var tilslutning fra generalforsamlingen til, at bestyrelsen overvejer det videre og fremsætter forslag i forbindelse med forslag til budgettet for 2024 på næste års generalforsamling. Flere af medlemmerne gav udtryk for, at en honorering til bestyrelsen mellem 10- 12.000 fordelt af bestyrelsen i forhold til det enkelte bestyrelsesmedlems arbejde, ikke lød urimeligt.

Derefter godkendte generalforsamlingen regnskab 2021 og budget 2023.

6. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen godkendte en fastsættelse af kontingentet til 500 kr. for medlemmer af grundejerforeningen og 350 kr. for vejbidrag for ikke-medlemmer. Dermed er kontingenterne i 2023 de samme som i 2022.

7. Valg til bestyrelsesmedlemmer gældende for 2 år:

På valg:

- Arne Aagesen (villig til genvalg)
- Gyda Schreiner (ikke villig til genvalg)

Bestyrelsen har forhørt sig rundt omkring blandt medlemmerne om interesse for at træde ind i bestyrelsen og John Sommerset, Søndre Strandvej 11 tilkendegav, at han kunne være interesseret.

John har bedt os videregive, at hans vision er at styrke og fremme det gode samarbejde og sammenhængskraft blandt medlemmerne og i bestyrelsen, som John oplever også eksisterer i dag.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var andre der ønskede at stille op, eller andre forslag, men ingen andre meldte sig.

Arne Aagesen blev genvalgt med applaus og som nyt medlem blev John Sommerset valgt og ligeledes med applaus.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg:

- Walther Jensen, (villig til genvalg)
- Anne Sofie Larsen (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt med applaus.

9. Valg af revisor og revisor suppleant

På valg:

- Bjarne Winstrøm–Olsen, revisor (villig til genvalg)
- Rie Dalmann, revisorsuppleant (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt med applaus.

10. Indkomne forslag

Ingen

11. Eventuelt

Følgende blev taget op af medlemmerne under eventuelt:

- Mængden af både til højre for Søndre Strandvejen, som ligger på stranden opleves af flere som problematisk.

Af reglerne på skiltet ved nedgangen til stranden fra Søndre Strandvej står der, at det er tilladt at have en båd liggende på stranden uden motor i kort tid, så der er ingen tvivl om, at de både, som ligger der år efter år overtræder dette påbud. Der kan dog være behov for at se nærmere på, om vi kan finde et kompromis som muliggør, at man har en båd liggende på stranden uden at det tager overhånd, som det nu har gjort.

Bestyrelsen vil drøfte mulighederne for at få mere kontrol over strandarealet, og Jens Stilling, Lise Due Kay samt Arne Aagesen meldte sig til at deltage i et arbejde omkring bådene, kajakker mv. på stranden og i klitten,

- Gyda fremførte, at ifølge vores vedtægter, kan bestyrelsen strengt taget kun bruge penge til vejvedligeholdelse. Gyda kunne derfor tænke sig, at bestyrelsen i de kommende budgetter afsatte et beløb på f.eks. 5 – 10.000 kroner som bestyrelsens råderum til f.eks. at indbyde en foredragsholder til GF eller andet der kan vedrøre grundejerforeningens medlemmer ud over vejene, uden at dette skal op til beslutning på generalforsamlingen.

Kirsten supplerede med, at det ikke kun handler om beløb men også om, hvorvidt bestyrelsen kan vedtage f.eks. opsætning af de to pæle ved Kirkestien eller at der kommer en oplægsholder uden, at det først skal behandles på generalforsamlingen.

Der var tilslutning til, at der til forslag til budget 2024 medtages et beløb til bestyrelsens rådighed, ligesom der var tilslutning til, at bestyrelsen kan tage initiativer til ting i løbet af året, som vil udløse udgifter, blot disse lå inden for rimelighedens grænse. Også selv om disse initiativer vil ligge uden for bestemmelserne i vores vedtægter.

Et medlem kom med et forslag om, at bestyrelsen opretter det som en nyhed på hjemmesiden, når der er gennemført noget.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden, hvorefter bestyrelsen og generalforsamlingen takkede Gyda Schneider for hendes store indsats i 10 år som formand for Grundejerforeningen, og bestyrelsen overrakte Gyda en gavekurv med stor tak for hende store arbejde for vores forening.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på møde den 30. juli 2022 således:

Formand:

Kirsten Thune
Langagervej 18
4000 Roskilde
Sommerhusadresse: Fyrrevænget 2

Mobil: 30841006
E-mail: kirstenthune3@gmail.com

Kasserer:

Marie Gjørtler Mouritzen
Gyngemose Parkvej 37, 3.tv.
2860 Søborg
Sommerhusadresse: Birkestien 10

Mobil: 26779525
E-mail: mariegjortler@gmail.com

Bestyrelsesmedlem (veje, grøfter og naturpleje):

Morten Nørby Jensen
Oehlenschlägersgade 42 a st.
1663 København V
Sommerhusadresse: Plantagekrogen 6-8

Mobil: 30741823
E-mail: mortenvilnis@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem (veje og grøfter):

Arne Aagesen
Kilthusvej 15
Sommerhusadresse: Kilthusvej 15

Mobil: 21288071
E-mail: arneaagesen@mail.dk

Sekretær:

John Sommerset
Tølløsevej 79
2700 Brønshøj
Sommerhusadresse: Søndre Strandvej 11

Mobil: 61857969
Email: john.sommerset@gmail.com