

v/ Gyda Schreiner
Fårefoldvej 8-10
4500 Nykøbing Sj.
Mail: gydaschreiner@gmail.com

Referat af ordinær generalforsamling i Stenstrup Forsamlingshus

Lørdag den 7. august 2021 kl. 14:00

Gyda Schreiner indledte med at byde velkommen til generalforsamlingen og overgik derefter til punkt 1.

1. Valg af dirigent

Jens Stilling blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden og punkt 2.

2. Bestyrelsens beretning

Så er jeg nået til min 9. beretning som formand, og da vi blev stiftet 26. april 1960, er dette generalforsamling nr. 61, så sidste år havde vi jo 60 års jubilæum, og vi skulle holde en fest samme dag som GFS i juni. 81 havde tilmeldt sig, men desværre måtte vi aflyse det hele pga. Corona krisen.

Vi meddelte på generalforsamlingen den 8. august 2020, at vi i stedet ville holde festen på den ordinære GFS den 12. juni i år, men da den også blev aflyst og flyttet - igen pga. Corona -, har bestyrelsen valgt helt at aflyse festen.

Den nuværende bestyrelse er:

Marie Gjørtler Mouritzen, kasserer,

Kirsten Thune, sekretær,

Morten Nørby, vejmand og

Arne Aagesen, best.medlem,

og jeg er stadig formand.

Marie, Kirsten og Morten er alle på valg, men har heldigvis sagt ja til at fortsætte 2 år mere.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder. 1 i efteråret 20 og 3 her i foråret.

Foreningen består af 200 grundejere, heraf er de 192 medlemmer og betaler kontingent mens 8 ikke er medlem, men betaler vejbidrag.

Siden sidste GFS er der kommet 4 nye medlemmer til vores forening, så vi vil gerne sige velkommen til:

Filip Mandrup Nielsen, Kilhultvej 9

Lene og Morten Lind Eisensee, Pilelunden 1

Peter Kay, Sdr. Strandvej 30

Nicholas Boc, Karlasvej 1a

Alle nye grundejere har fået et velkomstbrev på e-mail.

Siden sidste generalforsamling

Igen i år har vi praktisk taget ikke haft vinter, men en del regn i maj, og sommeren har indtil videre artet sig pænt.

Hjertestarter

Men en meget positiv ting er, at vi har fået doneret en Hjertestarter med skab af Trygfonden. Så vi har kun haft en mindre udgift til opsætning og elinstallation (kr. 2.447), samt en meget billig forsikring (kr. 1.200), som gælder i 5 år. I de kommende 3 år vil foreningens eneste udgift til den være den strøm, som skabet bruger.

De første 3 år vil det være Trygfonden, som står for vedligehold, og derefter vil det blive taget op på GFS i forbindelse med budget 2024, om foreningen vil overtage hjertestarteren gratis, men med udgifter til vedligehold.

Hjertestarteren hænger hos mig på Fårefoldvej 8, og den er registreret på Trygfonden Hjertestart (Appen "Hjertestart" samt hjemmesiden: <https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>), så 1-1-2 vil således henvise til den og hidkalde hjerteløbere. Vi opfordrer dem, der har mod på det, om at melde sig som hjerteløbere. Vi har pjecer med til uddeling.

Med hjertestarteren fulgte også et kursus i hjerte-lunge redning for et begrænset antal, og vi har som bestyrelsesmedlemmer fulgt dette. Men det betyder jo ikke, at vi er til stede, hvis uheldet skulle ske. Men 1-1-2 og hjertestarteren giver instruktion.

Fællesareal

Flemming har igen i år løbende fjernet væltede træer, og beskåret langs vejen, når det har været nødvendigt.

Husk venligst at vores fællesareal ikke er beregnet til jeres haveaffald og grene!

Beskæring

Hvert år har vi anmodet vores grundejere om at beskære langs vejene og rydde rabatter, men uden det store held.

Vi har igen i år fået oplyst, at kommunen nogle steder har været inde og beskære. Det er ikke billigt, og det ser heller ikke særlig pænt ud.

Men der er fortsat mange grundejere, der hverken beskærer eller holder rabatter.

Veje

Fibia har været på besøg og udlagt fibernet til de grundejere, som ønskede dette.

Sidste år var der meget ballade omkring nedgravning af fibernet. Vi håber, at de grundejere, der har haft problemer med Fibia, har fået løst problemerne. Ellers skal man blot klage til kommunen, og så kommer der hurtigt en løsning.

Jeg har selv lige fået installeret Fibernet. Men kunne dårligt se, at de havde gravet, og de havde også sået græs.

Vi fik ordnet vores veje sidste efterår, men har foreløbigt valgt ikke at reparere i år, da der fortsat er byggeri i området.

Såfremt der er huller i jeres veje, har Torben (vores vejreparatør) udlagt grusbunker et par steder, så I selv kan reparere småhuller. Hvis de bliver for store, hører vi gerne fra jer.

Vi vil gerne fortsat minde jer om, at det i følge vores vedtægter er grundejerne selv, der skal sørge for reetablering af vejene, hvis de er blevet ødelagt, herunder væltede eller beskadigede skilte.

Grøfter og Åer

En grundejer har henvendt sig til kommunen vedr. en åben grøft på grunden, som ikke var vedligeholdt af naboen. Derudover var der tilsyneladende ingen gennemløb fra de rørlagte nabogrunde. Kommunen tager sig af sagen.

Skilte

Efter sidste GFS har vi på Sdr. Strandvej - lige inden venstresvinget ved vandværket - opsat 2 vejskilte med hastighedsbegrænsning på 30 km, samt et underskilt med "legende børn". Vi har bibeholdt skiltene lige efter vandværket, samt sat et par ekstra skilte med "legende børn" op langs Sdr. Strandvej.

DET HJÆLPER OVERHOVEDET IKKE.

Rigtig mange biler – og det er både personbiler, skraldebilen, håndværkerbiler og kæmpe, kæmpe lastbiler - kører stadigvæk alt for stærkt. Vi har fået nogle skriftlige klager fra grundejere vedr. de alt for høje hastigheder på vor veje. Derfor har vi på vores dagsorden under punkt 3 medtaget emnet om for hurtig kørsel på vores veje.

Husk også gerne – at hvis der står et vejskilt på jeres parcel, vil vi gerne anmode jer om at renholde det og beskære omkring det, så det er læseligt for besøgende, post (som næsten ikke kommer mere) og andre.

Forsikring og SAGT

I Topdanmark, har vi en Bestyrelsesansvarsforsikring.

Vi er også medlem af SAGT og ringer af og til dem og spørger dem til råds om forskellige emner, og vi får tit gode råd om dette og hint.

Tryghedsambassadør

Walther Jensen, Birkestien 6 er fortsat vores tryghedsambassadør. Han har kontakt til politiet og hører fra dem om indbrud og andre politimæssige anliggender.

Vi har ikke hørt om indbrud i vores område, men der har muligvis været nogle. Men hele året har ligesom sidste år været specielt, da der har været rigtig mange mennesker i området pga. Corona krisen.

Kloakering

Hvis man går ind på "Odsherred Forsyning Sommerhuskloakering", kan man på kortet på hjemmesiden se, at Stenstrup Lyng fortsat er planlagt til kloakering 2026 -2040.

Tømning af Septiktanke: I år vil der blive tømt septiktanke i uge 33 og 34

Hjemmesiden: Lumsås-Sønderstrand.dk

På hjemmesiden kan man finde al information vedr. generalforsamling dvs. referater, foreningens budget og regnskab samt vedtægter. Derudover bestyrelsens sammensætning med navne, adresser, e-mail og telefonnumre.

Under punktet Aktuelt vil grundejerne også i løbet af året finde aktuel information og meddelelser.

E-mail

Vi har nu fået e-mail adresser fra alle af vores medlemmer – kun 2 medlem havde op til denne GFS ingen e-mail.

Indkaldelse til generalforsamling med dagsorden samt regnskab og budget vil blive sendt på e-mail.

Ligeledes vil: Referat fra GFS også blive sendt på e-mail.

Derfor opfordrer vi alle grundejere til at sende en e-mail til vores sekretær, hvis der sker ændringer af såvel e-mail, hjemadresse (a.h.t. Nets). evt. ejerskifte og mobilnummer.

Arne besvarer gerne spørgsmål vedr. hjemmesiden.

Kontingentopkrævning

Kontingentet opkræves via Nets.

På nuværende tidspunkt har vi 1 skyldner fra sidste år, mens der er 11 som endnu ikke betalt for i år.

Facebook gruppe

Vi blev på sidste generalforsamling opfordret til at oprette en Facebook gruppe.

Det er nu sket, idet en af vore grundejere har oprettet en Facebook gruppe.

Hun har kaldt den: Grundejerforeningen Lumsås Sønderstrand

Men vi har som grundejerforening ikke haft noget at gøre med oprettelsen.

Slut

Det var slut på min beretning - tak for ordet - og så er der tid til

Spørgsmål og kommentarer:

- Der blev spurgt til muligheden for at få beskåret bedre og få udbedret huller i vejen på den første del af Søndre Strandvej fra broen og ned til vandværket.

Formanden rykker løbende kommunen og opfordrede til, at flere selv går ind på kommunens hjemmeside og "giv et praj", som der er mulighed for der.

Der blev stillet forslag om, at foreningen selv finansierer beskæring også på den del, der er kommunens forpligtigelse, hvilket bestyrelsen vil tage med i videre overvejelser.

- Der blev spurgt til, om der bliver gjort mere for at gøre hjertestarteren synlig. Bestyrelsen svarede, at der er mulighed for at finde steder og sætte flere selvklæbende skifte op med pil i den rigtige retning.

Ved hjertestop er det første, der skal ske opkald til 1-1-2 og derfra vil også blive henvist til den nærmeste hjertestarter. God ide at have appen "Hjertestart" på sin telefon, som også viser vores hjertestarter på kort.

Derefter blev beretningen godkendt.

3. For hurtig kørsel på vores veje.

Der har været henvendelser til bestyrelsen fra flere medlemmer af grundejerforeningen med ønske om fortsat drøftelse af evt. initiativer for at få hastigheden ned og bestyrelsen lagde op til debat på baggrund af et mundtligt oplæg.

Følgende blev på denne baggrund drøftet:

- Ændringer af skiltning til 20 km, så det svarer til skiltning ved Jættestuevej
- Anden type skiltning, med mere venlig attitude: Velkommen, vis hensyn, "hvis det støver, så kører du for hurtigt" og når man kører ud af vores område Tak fordi du viste hensyn, på gensyn, "Tak fordi du kørte, så det ikke støvede"
- Professionel maling af hastighedsgrænsen på vejen
- Etablering af vejbump på asfaltvejen, udgift på 10-30.000 kr. pr bump og kræver godkendelse. En overvejelse, hvem der vil have et bump uden for egen grund pga. støj ved overkørsel.

Ved overvejelse af yderligere initiativer er et godt spørgsmål: Hjælper det med flere skilte og bump? Det er måske 5 pct. der kører for hurtigt og vil de ikke stadig gøre det? Måske virker følgende lige så godt, jf. drøftelsen:

- at vi alle selv agerer ambassadører ved at henvende os direkte til for hurtigt kørende og bede om, at hastigheden sættes ned, selv køre "overdrevent" langsomt, gå langsomt og sent til side for kørende (uden dog at udsætte sig selv for fare).
- at vi alle siger det til vores gæster, håndværkere, og evt. lejere
- at vi fra bestyrelsens side trækker opfordringerne frem i vores mail

På baggrund af drøftelsen, blev der på opfordring fra dirigenten tilkendegivet, at 5 af de fremmødte ville gå ind for bump, mens 8 ikke ønskede vejbump.

Det blev endvidere konstateret, at der er tilslutning fra de fremmødte til, at bestyrelsen arbejder videre med og beslutter hvordan ændring til 20 km gennemføres, herunder evt. maling på vejen og gennemfører dette inden for en rimelig økonomi.

Afslutningsvis blev der stillet forslag om, at bede kommunen om at foretage afstribning i svinget efter broen, så det bliver synligt at det er svingning ned af Søndre Strandvej, der er den gennemgående vej.

4. Regnskabsaflæggelse for perioden 01.01 - 31.12.2020, herunder budget for regnskabsåret 2022

Bestyrelsen forelagde regnskab og budget for ved gennemgang af de forskellige poster. Derefter godkendte generalforsamlingen regnskab 2020 og budget 2022.

5. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen godkendte en fastsættelse af kontingentet til 500 kr. for medlemmer af grundejerforeningen og 350 kr. for vejbidrag for ikke-medlemmer. Dermed er kontingenterne i 2022 de samme som i 2021.

6. Valg til bestyrelsesmedlemmer gældende for 2 år:

På valg:

- Marie Gjørtler Mouritzen (villig til genvalg)
- Morten Nørby Jensen (villig til genvalg)
- Kirsten Thune (villig til genvalg)

Alle 3 blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg:

- Walther Jensen, (villig til genvalg)
- Anne Sofie Larsen (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

På valg:

- Bjarne Winstrøm-Olsen, revisor (villig til genvalg)
- Rie Dalmann, revisorsuppleant (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt.

9. Indkomne forslag

Ingen

10. Eventuelt

Følgende blev taget op af medlemmerne under eventuelt med efterfølgende dialog og evt. afklaring:

- En henstilling til, at vise hensyn til hinanden ved at skrue ned for musikken / spille indendørs for lukkede vinduer. Opfordring til, at naboer går sammen og henvender sig i fælles flok til for støjende naboer, tager kontakt til udlejningsbureauer mv.
- Den manglende beskæring af beplantningen langs vore eje blev drøftet. Arne oplyste, at det grundejerens pligt at beskære sin beplantning ud mod vejene, således at ingen del af beplantningen rækker ud over skellinjen. Der henvises til Hegnloven §11, stk. 1.
- En traktor uden nummerplade må kun køre på 100 pct. private veje og må altså ikke anvendes til at fragte en båd til stranden på vores veje, som alle er, det der hedder "fælles private veje". Derudover er det ikke tilladt at køre en traktor igennem klitten. Når det sker opfordres til at tage billede og tage kontakt til naturfredningsforeningens lokalafdelingen eller politiet.

- Problemer med parkerede biler f.eks. på Kilhultvej må løses ved at tage direkte kontakt til lovovertræderen.
- Opsætning af små hjemmelavede skilte med f.eks. "privat" er ikke lovligt og der opfordres til at henvende sig til kommunen
- Det blev afklaret, at det er lovligt at færdes med hest på private fællesveje, men ikke på Kirkestien og andre stier.
- Der blev stillet forslag om fælles trailere. En udfordring, hvor de skal stå og hvem, der har ansvaret og omkostninger. Der blev opfordret til at melde sig til og bruge den nye facebookgruppe "Grundejerforeningen Lumsås Sønderstrand", som er oprettet af en grundejer (som ikke sidder i bestyrelsen).

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på møde den 5. september 2021 således:

Formand:

Gyda Schreiner
Fårefoldvej 8-10
4500 Nykøbing SJ.
Sommerhusadresse: Fårefoldvej 8-10

Mobil: 22246222
E-mail: gydaschreiner@gmail.com

Kasserer:

Marie Gjørtler Mouritzen
Gyngemose Parkvej 37, 3.tv.
2860 Søborg
Sommerhusadresse: Birkestien 10

Mobil: 26779525
E-mail: mariegiortler@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Morten Nørby Jensen
Oehlenschlägersgade 42 a st.
1663 København V
Sommerhusadresse: Plantagekrogen 6-8

Mobil: 30741823
E-mail: mortenvilnis@hotmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Arne Aagesen
Kilthusvej 15
Sommerhusadresse: Kilthusvej 15

Mobil: 21288071
E-mail: arneaagesen@mail.dk

Sekretær:

Kirsten Thune
Langagervej 18
4000 Roskilde
Sommerhusadresse: Fyrrevænget 2

Mobil: 30841006
E-mail: kirstenthune3@gmail.com