

v/ Gyda Schreiner
Fårefoldvej 8-10
4500 Nykøbing Sj.
e-mail: gydaschreiner@gmail.com

Ordinær generalforsamling afholdt i Stenstrup Forsamlingshus
lørdag d. 14. juni 2014 kl. 17.00

REFERAT

Gyda Schreiner indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte, og gik derefter videre til første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

John Nielsen, Fårefoldvej 8, blev enstemmigt valgt til dirigent. Han konstaterede, at foreningens 54. generalforsamling var lovligt varslet og i overensstemmelse med vedtægterne.

Herefter gav han ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning.

Min anden beretning som formand.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder og 2 pakkemøder.

2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i år. Den ene er formanden, den anden er vores kasserer Jette Dahl. Hanne Boye har desværre valgt at udtræde af bestyrelsen, og vi skal derfor have valgt et nyt medlem for et år. Hvis nogen har lyst til at indtræde i bestyrelsen, er I meget velkomne. Det kommer vi tilbage til i punkt 4.

Store omvæltninger.

I flere år har der ikke været de store ting at berette om året, der gik, men i år er der virkelig sket noget – måske ikke særligt spændende for mange af vores medlemmer og andre grundejere i Danmark.

Vi har jo haft 3 store storme.

Den første, Allan, var den 28. oktober sidste år. Den var ret kortvarig, men med en vindstyrke på ca. 200 Km/time.

Den anden, Bodil, var 5-6. december. Den varede meget længere og gik over hele landet, med vindstyrker på op til 125 km/time. Der var både stormflod og store oversvømmelser mange steder.

Langs stranden var flere steder både og trailere kastet rundt og adskillige slået til vrag. Det er vigtigt, at man sørger for at få fjernet disse. I øvrigt er det direkte forbudt at have både liggende på stranden i længere tid, altså også vinteren over.

Begge disse storme gik ret hårdt ud over vores område med rigtig mange væltede træer overalt, og flere af vore veje blev spærret pga væltede træer.

Mange af jer fik meget travlt og hårdt arbejde med at fjerne de væltede træer og beskære eller fælde de træer, som havde holdt stand, men som pludselig havde fået en anden hældning.

Den tredje storm, Carl, kom den 14. marts i år. Den var ikke nær så alvorlig, men fik dog væltet nogle af de udsatte træer fra de andre to storme.

Som følge af disse storme skal vi anmode alle vore grundejere om, at ”udvise rettidig omhu” – som Mærsk Mc-Kinney Møller altid sagde – med at fælde og/eller beskære jeres træer, så de ikke vælter ned i naboens eller jeres eget hus næste gang, der kommer en storm.

I forbindelse hermed, samt den store oprydning og opskæring af de allerede væltede træer, henstiller vi til, at I undlader at udføre dette på tidspunkter, som kolliderer alt for meget med jeres naboer og andre grundejeres normale spisetider.

I øvrigt er afbrænding af haveaffald forbudt i hele vores område hele året. Dog er det tilladt at afbrænde rent og tørt træ på ”særligt indrettede bålpladser til hygge- og lejrål”. Citat fra ”Den lille grønne”.

Fællesareal

På vores fællesareal ligger der efter stormene en del væltede træer.

Indtil den **1. september 2014** må medlemmer af grundejerforeningen sanke brænde på fællesarealet. Efter denne dato vil området blive ryddet. Der må **ikke** fældes træer, men liggende stammer må skæres op og fjernes. Grenaffald bedes anbragt i bunker tæt ved vejen, så det efterfølgende er let at få kørt væk.

Veje, grøfter og åer – skilte.

2. påskedag, den 21. april, var vi på vejvandring/cykling i vores område. Vi undersøgte vejenes tilstand og besluttede at renovere nogle af vejene. Herunder Karlasvej, Sehested Grovesvej, Kilhultvej og Plantagekrogen.

På Pilelunden, Edmund Renksvej og Sandstien stilles vejarbejdet i bero pga. byggeri og kørsel med tunge køretøjer. I følge vore vedtægter skal de pågældende grundejerere selv sørge for reetablering af vejene, når deres byggeri er færdiggjort.

Der er også nogle mindre asfalskader på Sdr. Strandvej, som vil blive repareret.

Der udlægges grusbunker tre steder, så I evt. selv kan reparere småhuller i vejene i løbet af året.

Nogle af vore vejskilte skal rettes op. Derudover vil de gamle ”Parkering forbudt-skilte” på Sdr. Strandvej blive erstattet af nye.

Vi er i gang med at revidere tekster til nye skilte om ”Adgangs- og opholdsregler” ved stranden – hhv. Sdr. Strandvej og Kilhultvej. De vil herefter blive bestilt og opsat snarest. Som nævnt tidligere år er det grundejerne selv, der har ansvaret for grøfter og åer, der ligger på deres parceller; dog undtagen åen i forbindelse med fællesarealet (dvs. åen mellem Pilelunden og fællesarealet langs med Søndre Strandvej), hvor foreningen oprensner i ulige år, og grundejerne i lige år dvs. 2014.

Kloakering.

Det er fortsat uvist, hvornår de påbegynder i vores område. I følge kommunen skal det nye rensningsanlæg anlægges ved Tengslemark i 2017. Spildevandsplanen og lokalplanen er til høring.

Kloakeringen, der blev stoppet ved Hønsinge og Vig Lyng, bliver først genoptaget i 2015. Der er en del uenighed om betaling for afledning af vejvand – dvs. regnvand som via kommunes veje ledes til kloakken.

Kommunen skal betale 8% af anlægssummen for denne afvanding = 4 mill.kr., kun for sommerhusområderne. Dette synes hverken kommunen eller forsyningen er rimeligt af

forskellige årsager, bl.a. fordi vi har grusveje uden kantsten og rendestensbrønde, og at regnvandet derfor siver naturligt ned i jorden.

Vi opfordrer vore grundejere til selv at holde sig orienteret om, hvor langt man er nået med planlægningen i lokalaviserne og på Odsherred Forsynings hjemmeside.

Vand.

GHT-Vandværk, som leverer vand til de fleste grundejere i vores område, bad sidste år de enkelte grundejere om at oplyse om deres mobiltelefonnummer, således at vandværket hurtigt kan give besked, hvis der skulle komme forureninger, eller hvis man konstaterede et unormalt vandforbrug på en parcel. Vores område er inddelt i sektioner, således at vandværket kan se hvilket område, det drejer sig om. Så hvis I skulle have glemte dette, vil det være en god ide at gøre det nu.

I øvrigt kan man gå ind på hjemmesiden, www.ghtvand.dk, og se vandkvaliteten. Det samme gælder badevandsprøver fra Sejerøbugt, søg på www.odsherred.dk/badevand

Renovation.

Sidste år berettede jeg, at kommunen havde meddelt, at renovationsselskabet skal sætte de tomte skraldespande ”på plads”, hvis der er mindre end 5 m til vejen og kørefast underlag. Vi har ikke modtaget nogen klager i år, men hvis dette ikke bliver udført, må man klage til renovationsselskabet.

I forbindelse hermed et hjertesuk: **Husk nu at få klippet og beskåret vejene så skraldevognen og redningskøretøjer kan komme forbi.** Det kan også være et problem, når vores ”vejmand” skal reparere vejene.

Og når I så har klippet og beskåret, når græsrabatterne er slået, og græsset flyder ud over hele vejen, beder vi jer lige om, at I husker at fjerne affaldet.

Mere hjertesuk.

Ligesom sidste år ... hvis der står et forbuds- eller vejskilt ved jeres parcel, vil vi gerne anmode jer om at renholde det og beskære omkring det, så det er læseligt for besøgende, postbudet og andre. Det kunne jo også være, at det var *jeres* gæster, der ikke kunne finde vej, fordi skiltet var ulæseligt eller ”blevet borte” .

Grenbunker.

Bestyrelsen har igen i år fået klager fra nogle grundejere, der har bemærket, at der på enkelte parceller er lagt kæmpebunker af grene og kvas. Dette er måske tilfældet endnu mere i år, hvor rigtig mange grundejere har fået masser heraf pga. stormene.

Det ser ikke altid pænt ud, men det værste er, at de udgør en stor **brandfare**. Dette gælder selvfølgelig også kvasbunker på strand- og klitarealer.

Hundeposer.

Vi har med glæde bemærket, at der er rigtig mange, der bruger vores hundeposer. Men det ville være rart, hvis man smider dem i en skraldespand, i stedet for blot at smide dem på jorden!

Alternativt tage dem med hjem til egen skraldespand.

Storskrald.

I slutningen af maj var der som vanligt afhentning af storskrald. På enkelte parceller lå der allerede mere end en måned før storskrald ved vejkanten. Dette har også været tilfældet ved de andre afhentningstidpunkter. (Næste gang 19.sep. og 14.nov.)

Vi anmoder om, at man prøver at vente med ”udlægning”, til vi nærmer os den aktuelle dato, især fordi det klart indikerer, at ”vi kommer ikke foreløbig”!!

I må også meget gerne fjerne det affald, som ”storskrald” ikke har fjernet.

Hjemmesiden.

Vi lovede ved sidste generalforsamling, at vi ville forsøge at få oprettet en hjemmeside.

Den er klar og har fået navn: **www.lumsås-sønderstrand.dk**

Vi har fremlagt et lille uddrag af hjemmesiden, som Hanne Boye, der er vores IT-master, har stået for.

Det understreges, at dette er første udgave af siden, og bestyrelsen vil bruge det næste års tid til at udbygge og finpudse den. Specielt billederne ligger hulter til bulter, og mange af dem vil blive fjernet igen inden for kort tid.

Herefter var der mulighed for uddybning, spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Mail-adresser på hjemmesiden, så det er muligt at kontakte grundejere f.eks. ifm. indbrud?
Kontakt bestyrelsen, hvis telefonnumre og mail-adresser ligger på hjemmesiden.
Iflg. personregisterloven må kartoteket ikke lægges ud på hjemmesiden.
- Alle vores veje og især Sdr. Strandvej trænger alvorligt til beskæring (se beskæringsvejledning i ”Den lille grønne”). Der må ikke ligge sten i rabatterne.
Sørg for af hensyn til trafikikkerheden at beskære ved hjørner, så der bliver udsyn ved udkørsler.

Der køres generelt altfor stærkt. Spejle og bump løser ikke problemet.

Overhold henstillingen om max. 30 km/t.

- Træer langs Sdr. Strandvej overfor fællesarealet skal klippes.
- Skilt ved Karlasvej flyttes til modsatte hjørne.
- Hvis naboens træ vælter ind over din grund, er træet dit.
- Efterladt båd på Sdr. Strandvej ved nedgang til stranden? – Bestyrelsen retter henvendelse til myndighederne for at få båden fjernet, inden der sker yderligere hærværk på den.

Herefter godkendtes beretningen.

3. Regnskabsaflæggelse for perioden 01.01. – 31.12.2013, herunder budget for regnskabsåret 2015. (bilag)

Jette Dahl fremlagde regnskabet for 2013 og budgettet for 2015, begge dele blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2015 på kr. 500 og vejbidraget for ikke-medlemmer på kr. 350.

Forslaget godkendtes.

4. Valg til bestyrelsen for to år.

Gyda Schreiner og Jette Dahl blev genvalgt.

Hanne Boye ønskede en pause fra bestyrelsesarbejdet, og i stedet blev

Rie Dalmann Olsen valgt ind i bestyrelsen for ét år.

Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen.

5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Kirsten Thune blev genvalgt,

og Klaus Hildebrandt nyvalgt.

6. Valg af revisor + revisorsuppleant.

Arne Allentoft valgtes til revisor og
Carsten Johnsen til revisorsuppleant.

7. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

8. Evt.

Der sker stadig ødelæggelser på veje og skilte ifb. med færdsel af store køretøjer. Hvis man bestiller varer hos byggefirmaer eller lign., er det en god ide at henvise til skiltet ved vandværket med teksten: Max. totalvægt 12 t, højst 2- akslet lastbil.

Herefter erklærede formanden generalforsamlingen for afsluttet.

For referatet
Else Dalmann

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Gyda Schreiner, formand Fårefoldvej 8-10 4500 Nykøbing Sj.	32 15 12 90 / 22 24 62 22 gydaschreiner@gmail.com
Jette Dahl, kasserer Anemonevej 1 3650 Ølstykke	47 17 47 84 / 20 24 34 13 jvd@pc.dk
Else Dalmann, sekretær Lille Valbyvej 5D 4000 Roskilde	46 59 05 25 / 25 79 05 23 elsedalman@email.dk
Jørgen Laursen, vejmand Lindevangshusene 74,1. 2630 Tåstrup	43 52 22 83 / 30 74 22 83 joergenflindtlaursen@hotmail.com
Rie Dalmann, bestyrelsesmedlem Grønhøjgårdsvej 197 2630 Tåstrup	26 54 84 39 dachross@hotmail.com

Alle henvendelser vedrørende ændringer i adresser, telefonnumre, samt ejerskifte bedes meddelt kassereren.

Husk at meddele ændringer.