

v/ Gyda Schreiner
Fårefoldvej 8-10
4500 Nykøbing Sj.
Mail: gydaschreiner@gmail.com

Ordinær generalforsamling afholdt i Stenstrup Forsamlingshus
lørdag d. 13. juni 2015 kl. 17.00

REFERAT

Gyda Schreiner indledte med at byde velkommen til grundejerforeningens 55. generalforsamling og fortsatte derefter til første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Ole Mathiesen, Sdr. Strandvej 34, blev enstemmigt valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og i overensstemmelse med vedtægterne.

Herefter gav han ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Sidste år blev Rie Dalmann valgt ind i bestyrelsen kun for 1 år. Derudover meddelte vores kasserer, Jette Dahl, at hun gerne ville trække sig fra bestyrelsesarbejdet.

Det betyder, at der skal vælges 4 bestyrelsesmedlemmer i år. Så vi håber meget, at der er nogen, som har lyst til at indtræde i bestyrelsen, og I er meget velkomne.

Vi har dog allerede nu to forslag til nye medlemmer, og det ene vil gerne påtage sig arbejdet som kasserer. Det kommer vi tilbage til i punkt 4.

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder og 2 pakkemøder.

Siden sidste generalforsamling er der ikke sket de store ting. I 2013 havde vi de 2 store storme – Allan og Bodil – og den 3. – Carl - kom i marts 2014.

I efteråret havde vi et par små storme, men ikke i nær samme styrke. Selvfølgelig væltede der en del træer, som var blevet svækket af de 3 andre storme. Jeg tror mange havde ”udvist rettidig omhu” og fældet de truede træer.

I øvrigt er afbrænding af haveaffald stadig forbudt i hele vores område hele året.

Men vi må konstatere, at ikke alle overholder dette. Som jeg sagde sidste år, er det dog tilladt at afbrænde rent og tørt træ på ”særligt indrettede bålpladser til hygge- og lejrål”.

Citat fra ”Den lille Grønne”.

På vores fællesareal ligger der efter alle stormene ca. 100 væltede træer. Ingen, eller i hvert fald meget få, har draget fordel af at kunne sanke brænde på arealet.

Af flere årsager har Flemming endnu ikke ryddet arealet, og det må desværre vente lidt, da der lige nu er en del rådyr med lam på området. Det bliver også en anseelig udgift. Men vi har en aftale med Flemming, som også skal oprense grøften ud til fællesarealet.

Veje, grøfter og åer – skilte. Vi har som vanligt ved påsketid været på vejvandring, for at undersøge vejenes tilstand og besluttet at renovere nogle af vejene. Herunder Birkestien, Sandstien, Plantagekrogen, Fyrrevænget og dele af Sdr. Strandvej. Pilelunden skulle også have været renoveret, men da vandværket har besluttet at lægge nye vandledninger her, venter vi med den.

Husk i øvrigt, at i følge vore vedtægter bør grundejere selv sørge for reetablering af vejene, hvis de har haft byggeri i gang på deres grund.

Der vil igen i år blive udlagt grusbunker, så I evt. selv kan reparere småhuller i vejene i løbet af året. I år er der faktisk nogle rigtig flinke mennesker, der har fyldt grus i de mange huller på vejene.

Som I måske har bemærket har vi fået et nyt flot strandskilt med ”Adgangs- og opholdsregler” ved stranden for enden af Sdr. Strandvej.

Som nævnt tidligere år er det grundejerne selv, der har ansvaret for grøfter og åer, der ligger på deres parceller.

Sidste år opsatte vi nye ”parkering forbudt-skilte” på Sdr. Strandvej. Ca. en uge efter var det ene fjernet og smidt på en tilfældig grund. Det er nu opsat igen.

Ligesom sidste år - hvis der står et vejskilt på jeres parcel, vil vi gerne anmode jer om at renholde det og beskære omkring det, så det er læseligt for besøgende, post og andre.

Det kunne jo være, at det var jeres gæster, der ikke kunne finde vej, fordi skiltet var ulæseligt eller ”blevet borte”.

Mht kloakering er det fortsat uvist, hvornår det påbegyndes i vores område.

Der er gået rygte om, at rensningsanlægget skal være færdigt i 2018, så måske bliver påbegyndelsen af kloakeringen ændret. Det sidste, der er fremkommet er, at den vil foregå fra 2019 – 25.

Men hvornår, og hvor de starter, vides ikke.

Vi opfordrer vore grundejere til selv at holde sig orienteret om, hvor langt man er nået med planlægningen, både i lokalaviserne og på Odsherred Forsynings hjemmeside.

Tømning af septiktanke i vores område sker i år ca. i uge 32-33.

Gudmindrup Vandværk (GHT). Som sagt tidligere er GHT nu i gang med at renovere vore vandledninger. Pilelunden skulle være startet i uge 22, og herefter skulle Karlasvej og Fårefoldvej følge. Jeg mener vandledningerne på Fårefoldvej blev lagt i begyndelsen af tresserne. Så det er måske nok tiltrængt.

I øvrigt kan man gå ind på hjemmesiden, www.ghtvandvaerk.dk, og se vandkvaliteten.

Det samme gælder badevandsprøver fra Sejerøbugt, søg på www.odsherred.dk/badevand

Beskæring. Renovationsfolkene klager undertiden over, at der er meget trangt på vejene for renovationsbilerne. I år har vores ”vejmand” også klaget over, at det er vanskeligt for ham at komme rundt med de større vogne.

Så husk nu at få klippet og beskåret langs vejene, så skraldevoggen og redningskøretøjer kan komme forbi.

Når I så har klippet og beskåret, anmoder vi også om, at I fjerner affaldet, ligesom når græsrabatter er slået, og græsset flyder ud over hele vejen. Specielt på hjørnegrundene er det vigtigt at holde væksten nede.

Bestyrelsen har udarbejdet et brev, som vil blive lagt i postkassen hos særligt ”glemsomme” grundejere.

Hundeposer. Vi har med glæde bemærket, at der er rigtig mange, der bruger vores hundeposer. Men det ville være rart, hvis man smider dem i en skraldespand, i stedet for blot at smide dem på jorden!

Alternativt tage dem med hjem til egen skraldespand.

I midten af maj var der som vanligt afhentning af storskrald.

Ligesom sidste år lå der allerede mere end en måned før storskrald ved vejkanten på de enkelte parceller. Dette har også været tilfældet ved de andre afhentnings tidpunkter.

Heller ikke det ser pænt ud, så vi anmoder om, at man prøver at vente med ”udlægningen”, til vi nærmer os den aktuelle dato.

Især dog også fordi det måske klart indikerer, at ”vi kommer ikke foreløbig”!!

Efterfølgende må I også meget gerne fjerne det affald, som ”storskrald” ikke har fjernet.

Hjemmesiden.

I efteråret 2014 fik vi for alvor hjemmesiden op at stå.

Navnet er www.lumsås-sønderstrand.dk

Det forløbne halve år er den udbygget og finpudset, men stadig meget enkel.

På nuværende tidspunkt kan I gå ind og finde alle relevante oplysninger vedr. grundejerforeningen, samt dennes historie og gamle billeder.

Endvidere indeholder den en del nyttige links.

Under aktuelt finder I nyttige meddelelser fra bestyrelsen, kommunen, etc.

Uddybning, spørgsmål og kommentarer til beretningen:

- Langs alle vores veje og især Sdr. Strandvej trænger der alvorligt til beskæring (se beskæringsvejledning i ”Den lille grønne”). Der må ikke ligge sten i rabatterne. Sørg for af hensyn til trafikikkerheden at beskære ved hjørner, så der bliver udsyn ved udkørsler. Specielt hjørnet ved Sandstien/Sdr. Strandvej er nævnt.
- Generalforsamlingen har ændret holdning til fællesarealet i forhold til sidste år og foreslog, at man satte fællesarealet på dagsordenen som et særskilt punkt i 2016. Rydning af arealet er derfor sat i bero bortset fra træer, der er væltet ind over grøften. Sankning af brænde er derfor fortsat muligt for foreningens medlemmer. Åen skal i år skæres og oprensnes af foreningen.

Herefter godkendtes beretningen.

3. Regnskabsafklæggelse for perioden 01.01. – 31.12.2014, herunder budget for regnskabsåret 2016 og fastsættelse af kontingent (bilag).

Jette Dahl fremlagde regnskabet for 2014 og budget 2016.

Efter en drøftelse af de forventede udgifter til hjemmesiden enedes man om at fastholde de 3000 kr i 2016.

Kontingent og vejbidrag for ikke-medlemmer er uændret i 2015 på hhv. kr. 500 og kr. 350.

Herefter godkendtes regnskab og budget.

4. Valg til bestyrelsen.

Flg. nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt med applaus:

Carsten Johnsen, Sandstien 12,

Anne Marie Lund, Fyrrevænget 11-13

Hasse Draggaard, Birkestien 8,

Lene Trier Petersen, Sandstien 7.

Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig jvnf. vedtægterne § 5 og §6.

5. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Kirsten Thune blev genvalgt,
og Annette Midtgaard Mouritzen nyvalgt.

6. Valg af revisor + revisorsuppleant.

Arne Allentoft blev genvalgt som revisor og
Rie Dalmann nyvalgt som revisorsuppleant.

7. Indkomne forslag.

Forslag fra generalforsamlingen om ændring af vedtægternes §5 vedr. dato for
indkomne forslag.

Punkt på dagsordenen i 2016.

8. Evt.

Skraldespanden ved stranden er ikke blevet tømt i lang tid. Bestyrelsen kontakter
kommunen.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen.

For referatet
Else Dalmann

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Gyda Schreiner, formand Fårefoldvej 8-10 4500 Nykøbing Sj.	22 24 62 22 gydaschreiner@gmail.com
Carsten Johnsen, kasserer Solvænget 13 4330 Hvalsø	22 53 83 21 cjohnsen@os.dk
Lene Trier Petersen, sekretær Himmelev Have 24 4000 Roskilde	30 78 10 87 lenetrierp@gmail.com
Anne Marie Lund, bestyrelsesmedlem Højbjerg Vang 47 2840 Holte	20 42 51 31 jolu@dadlnet.dk
Hasse Draggaard, bestyrelsesmedlem Reerslevvej 40 2640 Hedehusene	29 80 75 29 draggaards@mail.tele.dk

Alle henvendelser vedrørende ændringer i adresser, telefonnumre, samt ejerskifte
bedes meddelt kassereren eller sekretæren.

Husk at meddele ændringer.