

v/ Gyda Schreiner

Fårefoldvej 8-10

4500 Nykøbing Sj.

Mail: gydaschreiner@gmail.com

Referat fra ordinær generalforsamling i Stenstrup Forsamlingshus

Lørdag den 8. august 2020 kl. 14:00

1. Valg af dirigent

Carsten Johnsen blev enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden Gyda Schreiner fremlagde sin 8. beretning, og da grundejerforeningen blev stiftet 26.april 1960, er dette generalforsamling nr. 60, så i år havde vi jo 60 års jubilæum og skulle holde fest. 81 havde tilmeldt sig, men desværre måtte vi aflyse pga. Corona krisen. Vi holder festen ifm. næste års generalforsamling lørdag den 12. juni efter generalforsamlingen (kl. 17).

Den nuværende bestyrelse har siddet 1 år, og det er:

Marie Gjørtler Mouritzen, kasserer,

Lene Trier, sekretær,

Morten Nørby, vejmand og

Kirsten Thune, best.medlem,

og jeg er stadig formand.

Jeg er på valg, og modtager genvalg, hvis GFS ønsker det og ingen andre melder sig. Lene var også på valg, men da hun har solgt sit hus, har hun måttet forlade bestyrelsen. Vi har fundet en kandidat, der gerne vil indtræde i bestyrelsen. Det kommer vi tilbage til under punkt 6.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder. 2 i efteråret 19 og 4 her i foråret, hvoraf 3 var på Skype pga Corona.

Foreningen består af 200 grundejere, heraf er de 191 medlemmer og betaler kontingent medens 8 ikke er medlem, men betaler vejbidrag, og 1 har været uden for rækkevidde, men er nu fundet.

Siden sidste GFS kommet 14 nye medlemmer til vores forening, så vi vil gerne sige velkommen til:

- Hanne og Bjarne Jespersen, Edmund Renksvej 1
- Rikke og Sune Karlsen, Åvangsvej 6
- Steen Dahl Andersen, Plantagekrogen 16
- Peter og Louise Schelde, Plantagekrogen 19
- Carina og Søren Aabo Andersen, Søndre Strandvej 23
- Sophie og Jonas Hoffenberg, Birkestien 12
- Mikkel Møller Larsen, Pilelunden 15
- Nina Weis og Bo Klinke, Sehested Grovesvej 11 A
- Karin Alstrup og Per Rydahl, Sandstien 1
- Birgitte Buur Rasmussen og Morten Kannevorf, Sandstien 7
- Julie Munck, Plantagekrogen 11
- Michael F. Tordrup, Åvangsvej 2
- Anne Mette og Rasmus Winckelmann Ottesen, Søndre Strandvej 6
- Steen Grønval, Søndre Strandvej 10

Alle nye grundejere får et velkomstbrev på e-mail og hidtil vores lille folder fra vores 50 års jubilæum med post. Denne folder er nu sluppet op, og vi havde planlagt en ny til vores 60 års jubilæum, som jo blev aflyst. Vi planlægger at få trykt en ny opdateret til næste år.

Siden sidste generalforsamling

Igen i år har vi praktisk taget ikke haft vinter. Sommeren ????

Fællesareal

Flemming har igen i år løbende har fjernet væltede træer, og beskåret langs vejen.

Husk venligst at vores fællesareal ikke er beregnet til jeres haveaffald og grene!

Beskæring

Hvert år har vi anmodet vore grundejere om at beskære langs vejene og rydde rabatter, men uden det store held.

Men i år har kommunen taget sig af sagen og har udsendt breve med deadlines til en del grundejere om beskæring og rydning af rabatter.

Der ser ud til, at det har virket, da vi har konstateret, at opfordringen er blevet efterlevet de fleste steder. Men desværre har mange grundejere bare beskåret og slået græs, men har ikke fjernet affaldet. Det ser ikke særlig pænt ud, at det hele ligger og flyder på vejene, så vi vil anmode om, at man i fremtiden fjerner det beskårne.

NB: Vi har hørt om 2 grundejere på Pilelunden, som ikke har fulgt kommunens opfordring. Der har kommunen været ude at beskære!! Så det er ikke tomme "trusler". Så derfor vil vi fortsat opfordre til rydde og beskære ind til skel.

Mere om beskæring under punkt 3.

Veje, grøfter og åer – vejskilte

Veje: Fibia har været på besøg og udlagt fibernet til de grundejere, som ønskede dette.

Det har desværre været en blandet fornøjelse. De har gravet internet- og elkabler over. På nogle grunde er skelpæle forsvundet. Store grenrødder er bare blevet smidt på rabatter. Nogle rabatter er gravet op og store sten bare lagt ovenpå jorden. Veje er ligeledes blevet ødelagt. De har i et brev til mig i november 2019 lovet, at de nok skulle reetablere det, som de eventuelt ødelagde. Det er fortsat ikke sket. Jeg har været i løbende kontakt med dem – når jeg ellers kunne få forbindelse til dem – og til sidst truet dem med advokat, hvis de fortsat ikke udførte reetableringen. Nogle steder er det nu OK. På Søndre Strandvej har de lagt jord og sået græs i rabatterne, som dog blev for høje, da de ikke kunne stampes, og på hjørnerne kom der straks store lastbiler, som ødelagde det hele igen.

Jeg har bedt om en aflevering - dvs en gennemgang af alle veje - med projekt lederen fra I Anker Andersen, som står for nedgravningen af kablerne. De har afleveret bare ikke til os, men nu har de jo ferie. De har nu fået en frist uge 33 i august. Det er meget besværligt, da der nu er kommet bevoksning ovenpå det, de har ødelagt. Jeg vil gerne opfordre til, at hvis nogle af jer ikke er tilfredse med reetableringen, om at henvende jer direkte til Fibia. klage@fibia.dk

Alt dette er også årsagen til, at vore veje med mange store huller fortsat ikke er blevet repareret. Så snart vi er "færdige" med Fibia, vil dette arbejde blive udført.

Jeg har dog hørt nogle af jer sige "det gør ikke noget, at der er huller, så kører folk forsigtigt"!!!

Grusbunker, Torben lægger/har udlagt grusbunker, så I selv kan reparere huller indtil vejene bliver ordnet.

Der er og har været nogle byggerier i vores område, og meget store lastbiler med byggematerialer er kører på vore veje. Derfor er vi også fremkommet med et forslag til skiltning. Mere om dette i punkt 9.

Vi vil gerne fortsat minde jer om, at det i følge vore vedtægter er grundejerne selv, der selv skal sørge for reetablering af vejene, hvis de er blevet ødelagt.

Husk også gerne – at hvis der står et vejskilt på jeres parcel, vil vi gerne anmode jer om at renholde det og beskære omkring det, så det er læseligt for besøgende, post (som næsten ikke kommer mere) og andre.

Grøfter: Der har en del oversvømmelser på nogle grunde i foråret pga den megen regn. Især grundejerne ved Søndre Strandvej fra vandværket og ned til Fårefoldvej.

På nogle grunde har det været meget kritisk, og man har måttet pumpe adskillige liter vand bort for ikke at få ødelagt huse.

Årsagerne kan være mange, men specielt måske fordi grøfterne ikke har kunnet trække vandet, fordi de muligvis ikke har været rensset op, eller fordi de skjulte rør ikke har fungeret. Vi har før haft problemet oppe på generalforsamlinger, men vi kan i grundejerforeningen ikke påtage udgiften til at få bragt disse problemer i orden. Vi kan kun opfordre de berørte grundejere til at slutte sig sammen til en fælles løsning.

Skilte: Vi er blevet anmodet om, at opsætte et skilt på den gamle campingplads, så man nemmere kan finde vej til Sehested Grovesvej og Edmund Renksvej. Dette vil blive udført i eftersommeren.

Vi påtænker også at udskifte skilte med "legende børn", hvor de er i dårlig stand.

Hvis man opdager, at skilte ved vejene er beskadiget eller ødelagte, modtager vi gerne oplysninger om dette.

Forsikring og SAGT

I Topdanmark, har vi en Bestyrelsesansvarsforsikring og havde en Netbanksforsikring, som vi har opsagt, da vores bank meddelte os, at sådan en havde vi automatisk, når vi var Forening Direkte i banken.

Spørgsmål hertil kan stilles til Marie under hendes regnskabsaflæggelse.

Tryghedsambassadør

Walther Jensen, Birkestien 6 er fortsat vores tryghedsambassadør. Han står for kontakten til politiet i.f.m. f.eks. indbrud og andre politimæssige sager.

Vi har ikke hørt om indbrud, men der har muligvis været nogle. Men her i foråret har det også været specielt, da der har været rigtig mange mennesker i området pga Corona krisen.

Kloakering

Hvis man går ind på Odsherred Forsyning Sommerhuskloakering, kan man på kortet på hjemmesiden se, at Stenstrup Lyng fortsat er planlagt til kloakering 2026 -2040.

Tømning af Septiktanke: I år vil der ikke blive tømt septiktanke i vores område.

Hjemmesiden: Lumsås-Sønderstrand.dk

På hjemmesiden kan man finde al information vedr. generalforsamling, referater herfra tillige med foreningens budget og regnskab samt vedtægter. Derudover bestyrelsens sammensætning med navne, adresser, e-mail og telefonnumre.

Under punktet Aktuelt vil grundejerne også i løbet af året finde aktuel information og meddelelser.

E-mail

Vi har nu fået e-mail adresser fra størstedelen af vores medlemmer – kun 1 medlem havde op til denne GFS ingen e-mail eller ønskede post – og derfor fortsætter vi fremover med at sende:

Indkaldelse til generalforsamling med dagsorden samt regnskab og budget på e-mail.

Derudover vil: Referat fra GFS også blive sendt på e-mail.

Derfor opfordrer vi alle grundejere til at sende en e-mail til vores sekretær, hvis der sker ændringer af såvel e-mail, hjemadresse (a.h.t. Nets). evt. ejerskifte og mobilnr.

Kontingentopkrævning

Kontingentet er igen i år opkrævet via Nets. På nuværende tidspunkt har vi ingen skyldnere fra sidste år, men 8, som endnu ikke betalt for i år, har fået en rykker.

Facebook gruppe

Vi bliver af og til – også på sidste generalforsamling – opfordret til at oprette en Facebook gruppe.

Vi har besluttet, at vi i grundejerforeningen ikke ønsker, at vi skal stå rent administrativt for facebook-gruppen. Hvis det er foreningen, der står for gruppen - og ikke en privat person - er der strenge regler ifht. kontrol af hvad der deles i gruppen pga GDPR. Vi ønsker ikke at bruge yderligere tid på at være administrator for gruppen: 1) godkende medlemmer i gruppen 2) løbende holde øje med de opslag som laves i gruppen, og om god takt og tone overholdes.

Grundejerne skal dog være velkomne til at oprette en gruppe - gruppen kan laves på under 5 minutter. Jeg har i vores "Øresnegl" hørt, at nogle grundejere gerne ville oprette en. Under eventuelt kan vi vende tilbage til dette.

Corona

Som tidligere fortalt har vi holdt bestyrelsesmøder Skype-møder pga Corona.

Vi er blevet kontaktet af Stenstrup Forsamlingshus, for at høre om vi som brugere af forsamlingshuset ikke ville give en donation, da de var i stor økonomisk krise pga rigtig mange aflysninger ifm Corona. Vi har derfor besluttet og har doneret kr. 5000,- til dem, da vi mente, at var rart at have et sted at holde vore generalforsamlinger i området, og et sted som mange af os har været adskillige gange gennem mange år. De blev meget glade for donationen og har takket hjerteligt.

Hjertestarter

Vi har på mange generalforsamlinger diskuteret indkøb af en Hjertestarter.

Vi har opfordret grundejerne til at melde sig til Hjerteforeningens indsamling, men både på den første og nu senest den udskudte, har kun 5 tilmeldt sig. Hvis der var 15, ville vi få 1 gratis, inkl. opsætning, oplæring og 1 års service. Da det ikke lykkedes med indsamlingen, har vi i bestyrelsen besluttet, at vi foreløbig køber 1.

Hjertestarteren er planlagt opsat hos mig på Fårefoldvej 8, da det er midt i vores område, og jeg bor her hele året.

Slut

Det var slut på min beretning - tak for ordet.

Der var ingen spørgsmål og bemærkninger til beretningen, og generalforsamlingen godkendte derefter formandens beretning.

3. Orientering fra bestyrelsens om rabatter og veje

Morten Nørby Jensen orienterede om at, at vi ved generalforsamlingen i 2018 lovede at undersøge, hvad det kostede at få en professionel havemand til rydde rabatter og beskære i højden efter kommunes regler på alle vores veje. Vi fik et tilbud på ca. kr. 10.000. (kun Sønder Strandvej)

Efterfølgende har vi bestyrelsen diskuteret dette, da der også på sidste års generalforsamling var stor uenighed herom. Vi har derfor besluttet, at vi ikke vil gå ind i betaling af for at få udført beskæringen, da vi ikke kan tage ansvar for, hvor og hvor meget der bliver beskåret, med evt. efterfølgende klager over dette samtidig med, at de grundejere, som udfører deres pligt, ikke skal betale for dem, som ikke gør deres pligt.

Der blev fra flere grundejere givet udtryk for, at vores beslutning om ikke at gå ind i at bestyrelsen skal stå for beskæring var fornuftig.

4. Regnskabsafklæggelse for perioden 01.01 - 31.12.2019, herunder budget for regnskabsåret 2020 (B

Marie Gjørtler Mouritzen fremlagde regnskabet for 2019 og budgettet for 2020 og 2021. Efter uddykning af posterne godkendte generalforsamlingen regnskabet for 2019.

Der indgår en post i regnskabet vedr. vedligeholdelse af fællesarealer og i den forbindelse blev der sat spørgsmål ved beskæring på den side af Sønder Strandvej, som ikke er vores fællesarealer. Bestyrelsen oplyste, at det der kommunen, der står for det.

Formanden oplyste, at vores fællesarealer, som vi står for vil blive markeret tydeligere end de er i dag.

Budgettet for 2021 blev godkendt uden bemærkninger.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fortsætter uændret.

Der blev fra en grundejer fremsat forslag om, at nedsætte kontingentet til det halve, hvorfor der blev afstemning af bestyrelsens forslag, hvor 27 stemte for og 3 imod.

Generalforsamlingen godkendte således kontingentet for medlemmer af grundejerforeningen og vejbidrag for ikke-medlemmer til forsat i 2021 at være henholdsvis årligt 500 kr. og 350 kr.

6. Valg til bestyrelsesmedlemmer gældende for 2 år

Lene Trier er på valg, men er ikke grundejer længere, så kan ikke genopstille.

Gyda Schreiner, Fårefoldvej 8-10 blev genvalgt.

Arne Aagesen, Kilhultvej 15 blev valgt som nyt medlem.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Walther Jensen, Birkestien 6 og Sofie ? , Sønder Strandvej 13 B blev valgt til bestyrelsessuppleanter for 2 år.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Bjarne Jespersen, Edmund Rinksvej 1 blev valgt som ny revisor, da Arne Allentoft ikke ønskede genvalg.

Rie Dalmann blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Indkomne forslag

Der var kun indkommet bestyrelsens forslag om lovliggørelse af skiltning på Sønder Strandvej.

Morten Nørby Jensen fremlagde forslaget, som er udsendt sammen med indkaldelsen.

Den nuværende skiltning vedr. Max totalvægt på 12 ton og højst 2 aksler er ikke godkendt skiltning. Bestyrelsen har erfaret, at skiltningen ikke overholdes, fordi skiltningen ikke er lovgjort af Odsherredkommune. Odsherred kommune har oplyst bestyrelsen, at såfremt dette vedtages på generalforsamlingen, kan kommunen lovliggøre skiltningen.

Derfor har bestyrelsen foreslået at lovliggøre disse skilte. Bestyrelsen er opmærksom på, at folk selvfølgelig stadig skal have mulighed for at bygge på deres grunde, men at skiltene skal begrænse

unødig tung trafik på vejene, som bliver ødelagt. Hertil kan bestyrelsen oplyse, at eksempelvis kommunens skraldebiler ikke vil overstige begrænsningen, da de vejer 7 tons. Det grundejerforeningen vil kunne få ud af lovliggørelsen er, at man vil kunne klage såfremt meget tunge biler ødelægger vejen.

Bestyrelsen ønsker samtidig at gøre skiltningen mere synlig, således at bilisterne klart kan se at de kører ind i grundejerforeningens område, når de drejer forbi vandværket. Bestyrelsen har i forslaget vedlagt hvordan den nuværende skiltning ved vandværket ser ud. Bestyrelsen vurderer umiddelbart at skiltets nuværende placering ikke er hensigtsmæssig, fordi det står efter svinget, hvor folk er mere opmærksomme på at vejen drejer og om der kommer modkørende. Ud over at få lovliggjort skiltning foreslår bestyrelsen derfor, at flytte skiltet, så det står inden vandværket, så det vil være mere synligt. Samtidigt foreslår bestyrelsen at skiltene skal stå i begge sider af vejen. Dvs. at der på begge sider af vejen kommer til at stå et skilt med 1) legene børn, 2) max. 30 km, 3) max totalvægt på 12 ton og højst 2 aksler

Forslaget skal vedtages med simpelt flertal.

Derefter drøftede generalforsamlingen forslaget:

Der blev fra flere grundejere givet udtryk for betænkelighed ved skiltet om max vægt og antal aksler, da det ikke vil være muligt at få bygget med den grænse, og det er svært at se hvilken form for håndhævelse bestyrelsen reelt har mulighed for. Drøftelse af forslaget: Der kan ikke bygges, med den grænse.

Der blev fra flere grundejere udtrykt ønske om, at der kommer klarere skiltning om max hastighed og legende børn.

Bestyrelsen oplyste på spørgsmål om muligheden for at grundejere skulle betale til foreningen ved byggeri for slid på vejene, at dette har været overvejet, men at det vurderes at det vil være svært at få ændret i vedtægterne.

På baggrund af drøftelsen blev to forslag sat til afstemning.

1. Afstemning af bestyrelsens fremsendte forslag:

Hvor mange kan støtte forslaget om at lovliggøre skiltning og sætte et i hver side af vejen på Sønder Strandvej lige inden svinget ved vandværket (på vej ind i vores område), med skilt om 30 km, legende børn og max totalvægt på 12 ton og højst 2 aksler: 11

Hvor mange kan ikke støtte forslaget: 15

Dirigenten konkluderede at forslaget er faldet.

2. Afstemning af nyt forslag formuleret på mødet:

Hvor mange kan støtte forslag om at lovliggøre skiltning og sætte et i hver side af vejen på Sønder Strandvej lige inden svinget ved vandværket (på vej ind i vores område), med skilt om 30 km og skilt med legende børn: 22

Hvor mange kan ikke støtte forslaget: 0

Dirigenten konkluderede at forslaget er vedtaget.

10. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- a) Hjertestarter. Af bestyrelsens beretning fremgik, at bestyrelsen havde besluttet at indkøbe en hjertestarter på baggrund af positive tilbagemeldinger fra grundejere om ønsket om en hjertestarter i forbindelse med bestyrelsens forsøg på at deltage i hjerteforeningens indsamling og der blev spurgt til finansiering heraf.

Bestyrelsen oplyste af hjertestarteren med mindre trygfonden vil bidrage, vil kunne finansieres inden for det samlede budget i 2019.

- b) Der blev spurgt til, hvem der tager sig af hjemmesiden. Bestyrelsen oplyste, at det er en opgave en i bestyrelsen vil have med hjælp fra eksternt.
- c) Formanden tager kontakt til den grundejer der har givet udtryk for at ville oprette facebook-gruppe.

Det blev foreslået, at den også kan bruges til at søge legekammerater i området.

- d) Bestyrelsen orienterede om, at man har henvendt sig til kommunen med ønske om mulighed for mere sortering ved dagligvare-forretningerne i området.

[Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:]

Formand:

Mobil: 22246222

Gyda Schreiner

E-mail: gydaschreiner@gmail.com

Fårefoldvej 8-10

4500 Nykøbing Sj.

Sommerhus adresse:

Fårefoldvej 10

[Bestyrelsesmedlem:]

Mobil: 30841006

Kirsten Thune

E-mail: sommerthune@gmail.com

Langagervej 18

4000 Roskilde

Sommerhus adresse:

Fyrrevænget 2

[Bestyrelsesmedlem:]

Mobil: 30741823

Morten Nørby Jensen

E-mail: mortenvildnis@hotmail.com

Plantagekrogen 6-8

[Kasserer:]

Mobil: 26779525

Marie Gjørtler Mouritzen

E-mail: mariegjortler@gmail.com

Gyngemose Parkvej 37,

3. tv.

2860 Søborg

Sommerhus adresse:

Birkestien 10

[Bestyrelsesmedlem:]

Mobil: 21288071

Arne Aagesen,

E-mail: arneaaagesen@mail.dk

Bor helårs på Kilhultvej 15