

**Ordinær generalforsamling afholdt i Stenstrup Forsamlingshus lørdag den 11. juni
2016 kl. 17:00**

Referat

Gyda Schreiner indledte med at byde velkommen til grundejerforeningens 56. generalforsamling og fortsatte derefter til 1. punkt på dagsorden.

1. Valg af dirigent

Walther Jensen, Birkestien 6, blev enstemmigt valgt som dirigent. Walther konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Den nuværende bestyrelse har siddet 1 år, hvor vi sidste år fik 4 nye bestyrelsesmedlemmer: Carsten Johnsen, kasserer, - Lene Trier, sekretær, - Hasse Draggaard, vejmand, og Annemarie Lund, bestyrelsesmedlem.

Ved generalforsamlingen i år er Lene og Gyda er begge på valg. Begge er villige til genvalg. (pkt.5)

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder og 2 pakkemøder.

Foreningen består af 195 grundejere, heraf er de 182 medlemmer og betaler kontingent medens 13 ikke er medlem, men betaler vejbidrag.

Bestyrelsen vil gerne sige velkommen til nogle nye medlemmer i foreningen, på bl.a. Fyrrevænget 3, Sdr. Strandvej 12 og Fårefoldvej 5. Måske var de her også sidste år, men her i hvert fald en officiel velkomst. Alle nye grundejere får et velkomstbrev med vores lille folder fra vores 50 års jubilæum.

Ikke de store omvæltninger, men...

Siden sidste generalforsamling er der ikke sket de store ting. Vi har jo ikke haft meget vinter, men et par storme. Selvom de tidligere storme har væltet rigtig mange træer i

vore område, er der stadig mange høje træer på en del grunde, og disse er ofte til stor gene for naboer. De skygger for solen og gør, at mange grunde og huse ligger "i mørke". Bestyrelsen anmoder derfor om "rettidig omhu" og fælde eller skære disse træer ned, så vi ikke får problemer med væltede træer i naboens eller eget hus, og således at der kommer lys og luft på grundene.

I øvrigt er afbrænding af haveaffald stadig forbudt i hele vores område **hele året**. Men bestyrelsen må konstatere, at ikke alle overholder dette. Som nævnt også ved generalforsamlingen sidste år, er det dog tilladt at afbrænde rent og tørt træ på "*særligt indrettede bålpladser til hygge- og lejrål*". Citat fra "Den lille grønne".

Til gengæld har vi fået rigtig meget regn i vores område. Mange grunde har været oversvømmet, især på Søndre Strandvej, Fyrrevænget og Sandstien. Nogle af disse oversvømmelser kunne skyldes, at grøfterne langs grundene ikke er rensset tilstrækkeligt op, eller at de rørlagte områder er tilstoppede. Det er den enkelte grundejer, der selv er ansvarlig for grøfternes oprensning ved grunden.

Nogle grundejere vil måske være interesseret i et fælles projekt med at få afhjulpet disse oversvømmelser, så Lene – som er en af disse ramte – vil forsøge at samle disse grundejere, som derefter vil få et firma til at give forslag og tilbud til dette grøfte- og rørarbejde. Mere om dette senere i beretningen.

Emnet har været oppe på generalforsamlingen tidligere, men meget få meldte sig. Vi skal dog gøre opmærksom på, at grundejerforeningen ikke har midler til at deltage i udgiften til dette projekt. Der findes et grøfte/rør-kort, som tidligere bestyrelsesmedlem Else Dalmann har oprettet.

Fællesareal

På vores fællesareal ligger der efter alle stormene mere end 100 væltede træer. Flere har i år, som vi opfordrede til på sidste generalforsamling, benyttet sig af "at sanke" brænde på området – desværre har enkelte også fældet træer!!!

Bestyrelsen vurderer, at arealet nu er i en sådan stand, at der må gøres noget radikalt. For det første udgør det en potentiel brandfare, og for det andet gør det området meget lukket. Lige nu er det svært at se pga. alt det grønne. Bestyrelsen foreslår derfor en general oprydning med fjernelse af væltede træer og kvas. Det skal selvfølgelig ikke være en park.

Bestyrelsen lovede sidste år at spørge generalforsamlingen, om vi skulle foretage denne oprydning. Det er bestyrelsens forslag, at vi sætter oprydningen i gang. Derfor vil bestyrelsen gerne have generalforsamlingens opbakning til dette, når formandens beretning er afsluttet.

I bekræftende fald vil vi bede Flemming foretage dette i løbet af sommeren eller efteråret. Vores økonomi kan godt bære udførelsen af dette arbejde. Estimatet lyder på 20 – 30.000 kr.

Veje, grøfter og åer – vejskilte

Bestyrelsen har som vanligt 2. Påskedag været på vejvandring – på cykel, for at undersøge vejenes tilstand, og vi har besluttet at reparere nogle af vejene. Det drejer sig i år om: Åvangsvej, Plantagekrogen, Sehested Grovesvej, Edmund Renksvej og Fyrrevænget. Vejforbedringerne vil blive foretaget i løbet af nogle uger.

Der vil igen i år blive udlagt grusbunker, så grundejerne evt. selv kan reparere småhuller i vejene i løbet af året. Der er også i år nogle rigtig flinke folk, der har fyldt grus i de mange huller på vejene

Husk i øvrigt, at i følge vore vedtægter skal grundejerne selv sørge for re-etablering af vejene, hvis de har haft byggeri i gang på deres grund.

Vi har opsat nyt vejskilt på Birkestien (nogen har "lånt det" og ikke leveret tilbage), og nye skilte er indkøbt til Karlasvej og Fyrrevænget. De bliver sat op hurtigst muligt.

Ligesom sidste år - hvis der står et vejskilt på jeres parcel, anmoder bestyrelsen grundejerne om at renholde og beskære omkring vejskiltet, så det er læseligt for besøgende, post og andre.

Det kunne jo også være, at det var *jeres* gæster, der ikke kunne finde vej, fordi skiltet var ulæseligt eller "blevet borte".

Skraldespand

For enden af Søndre Strandvej ved klitten har der stået en skraldespand. Der var problemer med tømningen sidste år, men det løste sig, og vi fik endog en ny (gammel) skraldespand sat op. 14 dage efter var den forsvundet?? Efter opringning til kommunen fik bestyrelsen svaret: Den kommunale affaldsordning er nedlagt, vi har fjernet 300 skraldespande!!!

Ny opringning i år, den kommer ikke igen, og vi kan end ikke selv købe en spand og betale for tømningen.

Bestyrelsen opfordrer til at tage eget affald (inkl. evt. hundeposer) med hjem til egen skraldespand.

Kloakering

På et byrådsmøde i februar 2016 besluttede Odsherred Kommune at genoptage kloakeringen. Der har været en masse problemer omkring spildevand og afgifter, men sagen er nu afsluttet og faldet ud til kommunens fordel. Planen for kloakeringen i vores område er lige nu **2020-25**. Rensningsanlægget er endnu ikke bygget, men man har foretaget jordboringer på Tengslemarkvej (overfor den gamle losseplads), hvor anlægget skulle ligge. Der er gået rygter om, at rensningsanlægget skal være færdigt i 2018. I kan læse om hele sagen på:

<http://odsherredforsyning.dk/sommerhuskloakering/om-sommerhus>. På denne hjemmeside kan grundejerne hold sig orienteret om, hvor langt man er nået med

planlægningen. Også i lokalviserne.

Gudmindrup Vandværk (GHT)

GHT er nu færdige med nedlægning af de planlagte nye vandledninger på Pilelunden, Karlasvej og Fårefoldvej. Vi har endnu ikke fået færdigmeldt vejene, men vi går en runde med GHT, for at godkende vejenes tilstand.

Der er p.t. ikke planer om yderligere nye vandledninger.

Renovation

Vi har fået nyt renovationselskab, men kommunen glemte lige at fortælle os, at de havde ændret tømningdagen der nu er: **torsdag i ulige uger**, hver 14. dag, og her i sommertiden uge 23-35 hver uge. I kan læse mere om dette på vores hjemmeside: [www.lumsås-sønderstrand](http://www.lumsås-sønderstrand.dk), hvor I også kan læse andre nyttige oplysninger.

Renovationsfolkene klager undertiden over, at der er meget trangt på vejene for renovationsbilerne. Så husk nu at få klippet og beskåret omkring vejene, så både skraldevognen, redningskøretøjer og andre kan komme forbi. Det kan også være et problem, når vores "vejmand" skal reparere vejene.

Specielt på hjørnegrundene er det vigtigt at holde væksten nede.

Hundeposer

Vi har besluttet at nedlægge ordningen, når forrådet af poser er opbrugt. Bestyrelsen opfordrer til at man alligevel selv fjerner evt. efterladenskaber fra hundene.

Storskrald

I maj var der som vanligt afhentning af storskrald. Næste gang er september og november.

For jeres egen skyld, sæt ikke storskrald ud flere uger før afhentning. Kan indikere ingen hjemme foreløbigt. Mere om dette senere i beretningen.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til fjerne det affald, som "storskrald" ikke har fjernet.

Hjemmesiden Lumsås-Sønderstrand.dk

Vi har nu fået en rigtig god hjemmeside, som Lene er ansvarlig for. På hjemmesiden kan man finde al information vedr. generalforsamling herunder også foreningens budget og regnskab samt vedtægter. Derudover information om bestyrelsens medlemmer herunder navne og kontaktoplysninger.

Under punktet *Aktuelt* vil grundejerne også i løbet af året finde aktuel information og meddelelser.

Senest fra og med 1. januar 2017 vil indkaldelse til generalforsamling, udsendelse af referater, forslag fra bestyrelsen og andre medlemmer i grundejerforeningen fremgå af hjemmesiden. Bestyrelsen opfordrer derfor alle grundejere til at indsende deres e-

mailadresse til bestyrelsen (evt. sekretæren).

Bestyrelsen vil dog varsko vore medlemmer med en e-mail – (eller brev, såfremt man ikke er i besiddelse af en computer eller ikke ønsker dette), når der er nye oplysninger på hjemmesiden.

Kontingentopkrævning

Som det fremgik i vores indkaldelsesbrev, vil bestyrelsen forsøge at forenkle kontingentopkrævningen. Bestyrelsen har derfor besluttet fremover at opkræve kontingent og vejbidrag via Nets med indbetalingskort og mulighed for tilmelding til betalingservice eller gå på posthuset.

Desværre har det ikke været helt nemt at blive tilsluttet denne ordning, så indbetalingerne måtte i år foretages via en bankoverførsel i netbank. Bestyrelsen håber, at det er lykket for de fleste og at alt vil være på plads næste år.

Såfremt der er grundejere, der ikke kan betale via netbank, kan indbetaling foretages via girokortet, som udsendes hen over sommeren.

Oprettelse af hjemmesiden og øget brug af e-mails m.v. er først og fremmest for at spare penge – portoen er jo blevet urimelig dyr – men er også motiveret af et ønske om at forbedre kommunikationen med grundejerne.

Advarsel

Lige til sidst en advarsel. Der huserer **ubudne gæster** i vores og nabo-områderne. De bruger en speciel taktik. De holder husene under opsyn. Smider en flaske eller andet i indkørslen. Efter et par dage eller efter weekenden, og det stadig ligger der, indikerer det, ingen hjemme eller her har ikke været nogen. Fri adgang. Især hvis huset er til salg. Dette er sket på Digevænget og Kilhultvej.

Flemming har nede på sin mark lige fået stjålet sin transportable brændeflækker, og den er både stor og dyr. Så ingen hindringer.

Hermed godkendte generalforsamlingen formandens beretning.

3. Regnskabsaflæggelse for perioden 01.01 - 31.12.2015, herunder budget for regnskabsåret 2017

Carsten Johnsen fremlagde regnskabet for 2015 og budgettet for 2017.

Efter drøftelse af bestyrelsens forslag om oprydning på fællesarealet blev den estimerede udgift på 20-30.000 kr. til oprydning af fælles areal godkendt af generalforsamlingen.

I budgettet disponeres med en forøgelse af rykkergebyr til 75 kr.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskab og budget.

4. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamling godkendte kontingent for medlemmer af grundejerforeningen og vejbidrag for ikke-medlemmer til forsat i 2017 at være henholdsvis årligt 500 kr. og 350 kr.

5. Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev formand Gyda Schreiner og sekretær Lene Trier genvalgt for 2 år.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig jævnfør § 5 og § 6.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev suppleanterne Kirsten Thune og Annette Midtgaard Mouritzen genvalgt.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Arne Allentoft blev genvalgt som revisor og Rie Dalmann blev genvalgt som revisor suppleant.

8. Indkomne forslag

Indkomne forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring af § 5 og § 11 blev godkendt af generalforsamlingen.

9. Eventuelt

Generalforsamling rejste følgende emner:

- a. Opsætning af hjertestarter i grundejerforeningens område. Bestyrelsen vil i den kommende periode undersøge vilkår og udgifter i forbindelse med opsætning af hjertestartere.
- b. Flugtveje. Bestyrelse vil i den kommende periode indhente en vurdering af flugtveje hos de lokale beredskabs myndigheder samt hos Odsherreds kommune.
- c. Oversvømmede grunde og grøfter. Bestyrelsen vil i den kommende periode kortlægge nuværende afvandingsforhold samt muligheder og løsninger til optimering af afvanding af grundene.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen.

For referatet, Lene Trier.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:

Gyda Schreiner 22 24 62 22
Fårefoldvej 8-10 gydaschreiner@gmail.com
4500 Nykøbing Sj.

Kasser:

Carsten Johnsen 22 53 83 21
Solvænget 13 cjohnsen@os.dk
4330 Hvalsø

Sekretær:

Lene Trier Pedersen 93 56 71 10
Himmelev Have 24 lenetrierp@gmail.com
4000 Roskilde

Bestyrelsesmedlem:

Annemarie Lund 20 42 51 31
Højbjerg Vang 47 jolu@dadlnet.dk
2840 Holte

Bestyrelsesmedlem:

Hasse Draggaard 29 80 76 29
Reerslevvej 40 draggaards@mail.tele.dk
2640 Hedehusene