

Ordinær generalforsamling afholdt i Stenstrup Forsamlingshus

Lørdag den 8. juni 2019 kl. 14:00

Referat

Gyda Schreiner indledte med at byde velkommen til grundejerforeningens 59. generalforsamling og fortsatte derefter til 1. punkt på dagsorden.

1. Valg af dirigent

Kirsten Thune blev enstemmigt valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Herefter gav dirigenten ordet til bestyrelsens formand.

2. Bestyrelsens beretning

Gyda Schreiner fremlagde bestyrelsens beretning - formandens 7. beretning. Generalforsamlingen er nr. 59 i grundejerforeningen Lumsås-Sønderstrand og næste år kan grundejerforeningen fejre 60 års jubilæum.

Den nuværende bestyrelse har siddet i 5 år med følgende medlemmer: Carsten Johnsen, kasserer, Lene Trier, sekretær, Hasse Draggaard, bestyrelsesmedlem, Annemarie Lund, bestyrelsesmedlem samt Gyda Schreiner, formand. Carsten, Hasse og Annemarie er på valg i år og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen har fundet 3 kandidater, der gerne vil indtræde i bestyrelsen. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Grundejerforeningen består af 190 kontingentbetalende grundejere. Derudover er der 8 grundejere, der betaler vejbidrag. Igen er der siden sidste generalforsamling kommet nye medlemmer til vores forening. Vi byder velkommen til:

- Per Pedersen, Edmund Renksvej 5
- Christine Schøtt Hvidberg og Bo Hvidberg, Karlasvej 3
- Sanne Reitzel Gunnensen og Christian Amandus Mortensen, Lyngstien 3
- Finn Hørsted og Karin Hørsted, Pilelunden 8

- Tanja og Nina Weis, Sehested Grovesvej 11
- Claus Lund, Fyrrevænget 11
- Ib og Anne Christensen, Sdr. Strandvej 21
- Anne Bækkel Kjær og Pierre Roca, Sdr. Strandvej 1
- Michael Frost, Edmund Renksvej 2

Alle nye grundejere har fået et velkomstbrev via e-mail og vores lille folder fra vores 50 års jubilæum med post.

Siden sidste generalforsamling

I år har vi praktisk taget ikke haft vinter, til gengæld havde vi en sommer der varede 3 – 4 mdr.

Fællesareal

Fællesarealet blev sidste år ryddet for væltede træer og en masse underskov. Der er dog igen i år væltet nogle syge asketræer, som Flemming løbende har fjernet.

Husk venligst, at vores fællesareal ikke er beregnet til jeres haveaffald og grene!

Beskæring og rabatter

Ved sidste generalforsamling d. 9. juni 2018 – og i øvrigt på mange tidligere – er løsninger omkring manglende beskæringer på Sdr. Strandvej drøftet på generalforsamlingen. Visse steder er Sdr. Strandvej inklusive rabatter kun 3 m bred, hvilket er til stor ulempe og fare for gående og cyklister, når der samtidig kommer biler og der ikke er nogen vigeplads.

Bestyrelsen lovede ved sidste generalforsamling at drøfte sagen meget intenst og komme med forslag og eventuelle løsninger til denne generalforsamling. Derudover har bestyrelsen igangsat nogle tiltag i forbindelse med at bringe Sdr. Strandvej i forsvarlig stand. Hvilke tiltag vil blive fremlagt under dagsordens punkt 3.

Veje, grøfter og åer - vejskilte

Bestyrelsen har som vanligt været på vejvandring for at undersøge vejenes tilstand. Det så faktisk ret godt ud, hvilket sikkert skyldes den lange varme sommer og ingen vinter. Torben, vores vejreparatør, har fået besked om, hvilke veje der trænger til reparation. Igen i år vil der blive udlagt grusbunker, så grundejerne selv kan reparere småhuller i vejene.

Der er - og har været - nogle byggerier i vores område, og meget store lastbiler med byggematerialer er set køre på vore veje. Bestyrelsen vil derfor minde om, at det i følge vore vedtægter er grundejerne selv, der selv skal sørge for reetablering af vejene, hvis de er blevet ødelagt.

Husk også gerne – at hvis der står et vejskilt på jeres parcel, vil vi gerne anmode jer om at renholde det og beskære omkring det, så det er læseligt for besøgende, post (som næsten ikke kommer mere)

og andre.

De grundejere, der har grøfter og åer på deres grunde, har den 9. april modtaget et brev vedr. oprensning af deres grøfter og vandløb bl.a. a.h.t. oversvømmelser på grundene.

Advarsel - Japansk Pileurt

Formanden er blevet kontaktet af grundejerne på Sdr. Strandvej 4, der har konstateret, at der på deres grund vokser "Japansk Pileurt". Det er en "meget farlig vækst", der kan vokse ind i fundamenter og ødelægge huse. Grundejerne på Sdr. Strandvej 4 har også bemærket, at når de går ned ad Sdr. Strandvej mod vandet, er der nogle grunde, hvor der også vokser Japansk Pileurt. Søger man på internettet er der mange henvisninger til bekæmpelse af denne plante. Nogle kalder den "Naturens stille dræber".

Forsikring og SAGT

I Topdanmark, har vi en Bestyrelsesansvarsforsikring og en Netbanksforsikring. Spørgsmål hertil kan stilles til Carsten under hans regnskabsafklæggelse.

Tryghedsambassadør

Walther Jensen, Birkestien 6, er fortsat vores tryghedsambassadør, som i den rolle er repræsentant og kontaktperson for os til politiet i forbindelse med informationer og dialog omkring forebyggelse af f.eks. indbrud.

Kloakering

Hvis man går ind på "Odsherred Forsyning Sommerhuskloakering" vil man opdage, at der atter er sket ændringer i tidsplanen. En ny spildevandsplan for 2019 - 2022 er vedtaget af Odsherred Kommunes Byråd d. 18. december.

På kortet på hjemmesiden kan man se, at Stenstrup Lyng er planlagt til kloakering i 2026 -2040. Men samtidig står der, at kloakeringen forventes udskudt. Så det har heldigvis – vil nogle sige – lange udsigter. Der er nok også nogle, der gerne ser det gennemført, da de har gamle og udslidte septiktanke.

Tømning af Septiktanke

I år vil der ikke blive tømt septiktanke i vores område.

Hjemmesiden Lumsås-Sønderstrand.dk

På hjemmesiden kan man finde al information vedr. generalforsamling, referater herfra tillige med foreningens budget og regnskab samt vedtægter. Derudover bestyrelsens sammensætning med navne, adresser, e-mail og telefonnumre.

Under punktet *Aktuelt* vil grundejerne også i løbet af året finde aktuel information og meddelelser. Lene besvarer gerne spørgsmål til hjemmesiden.

E-mail

Størstedelen af vores medlemmer er registreret med e-mailadresse. Kun 6 havde op til denne generalforsamling ingen e-mailadresse eller ønskede post og derfor fortsætter vi fremover med at sende indkaldelse til generalforsamling med dagsorden, regnskab og budget på e-mail.

Derudover vil referat fra generalforsamling også blive udsendt på e-mail.

Derfor opfordrer vi alle grundejere til at sende en e-mail til bestyrelsessekretæren, hvis der sker ændringer af såvel e-mail, mobilnummer, hjemadresse (a.h.t. Nets) og evt. ejerskifte.

Kontingentopkrævning

Kontingentet er igen i år opkrævet via Nets. Nogle enkelte, der skylder i kontingent eller vejbidrag fra tidligere år, vil senere få/har fået en ekstra opkrævning. Det ser ud til at denne måde at opkræve kontingent er lykkedes godt - faktisk en succes - idet vi ikke har nær så mange skyldnere her før generalforsamlingen, som vi plejer. Dertil sparer vi mange penge til porto.

Hermed afsluttedes formandens beretning, herefter var spørgsmål og kommentar til beretningen:

Emnet vedr. rørlagte grøfter blev bragt op i forlængelse af formandens beretning. Rørlagte år er sværere at overvåge og rense op, hvilket øger risikoen vand på grundene. Det blev herunder nævnt at der ved rørlagte grøfter er brønde, som man kan kigge i og undersøge hvor meget vand der står i rørene. Desuden blev det bemærket at rørlagte grøfter kan renses ved almindelig højtryksspuling. Der blev udtrykt usikkerhed omkring hvilke sanktioner der er hvis grundejer ikke oprenser rørlagte grøfter.

Herefter godkendtes formandens beretning.

3. Orientering fra bestyrelsen vedr. vejrabatter

I begyndelsen af marts udsendte bestyrelsen et brev til samtlige beboere på Sdr. Strandvej samt de, der havde hjørnegrunde ud til Sdr. Strandvej, med en kraftig opfordring til at beskære langs vejen og rydde rabatterne. Vejen er visse steder kun 3 m, og den er af kommunen udlagt til ca. 5 m. Vi bad om at få dette bragt i orden inden 1. juni.

Bestyrelsen må desværre konstatere, at det ikke er alle, der har fulgt vores opfordring.

Søger man oplysninger vedrørende beskæring på kommunes hjemmeside, kan man læse, at såfremt en grundejer ikke beskærer efter kommunes regler, vil de besigtige og vurdere forholdene, og såfremt de finder forholdene uacceptable, vil de henvende sig til den enkelte grundejer med påbud om beskæring indenfor en bestemt tidsfrist. Efterlever grundejeren ikke dette påbud, vil kommunen sørge for beskæring og rydning for grundejerens regning.

Dette er vel ikke en særlig ønskværdig situation, så derfor vil vi give grundejerne en sidste påmindelse på e-mail efter denne generalforsamling, og hvis opfordringen stadig ikke bliver efterfulgt, må bestyrelsen desværre kontakte kommunen med vores problem. I det tilfælde at kommunen er enig i

bestyrelsens vurdering vil de kontakte grundejeren og tage aktion i det tilfælde grundejeren ikke selv ændrer på forholdene.

Beskæringen og rydning af rabatter er ikke blot af hensyn til vigeplads for gående og cyklister, men også a.h.t. renovation, redningskøretøjer og at andre bilister kan passere.

Ved sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at undersøge, hvad det vil koste at få en professionel havemand til rydde rabatter og beskære i højden efter kommunes regler. Bestyrelsen har fået et tilbud på ca. 10.000 kr. Dette tilbud er for en enkelt gang. Den efterfølgende gang vil det blive et par tusind mindre.

Endvidere har bestyrelsen kontaktet foreningen SAGT vedr. rådgivning omkring en evt. fælles vedligeholdelse af rabatterne på grundejerforeningens veje. Ifølge SAGT vil det være lovligt at grundejerforeningen varetager den årlige vedligeholdelse af vejrabatterne på Sdr. Strandvej på lige fod med vejvedligeholdelsen. Det forudsætter blot en flertalsbeslutning på en generalforsamling. Samlet øget årlig udgift vil være ca. 10.0000 kr., hvilket vil kunne lade sig gøre uden at hæve det årlige kontingent. Bestyrelsen vil derfor anbefale at der ved næste års generalforsamling fremsættes forslag og afstemning om fælles vedligeholdelse af vejrabatter på Sdr. Strandvej.

Efterfølgende drøftelse i salen fremhævede blandt andet en bekymring om, at bredere rabatter kan anspore bilister til at køre hurtigere på vejene, trods skiltning med fartbegrænsning. Derudover at udfordringen med rydning af rabatter ikke kun gælder for grundejere på Sdr. Strandvej, men i høj grad også grundejere på sidevejene. Der er derfor en opfordring til bestyrelsen om at en årlig rydning af rabatterne skal omfatte alle veje i grundejerforeningen.

Samtidig blev det fremført, at det dog stadig – på trods af en fælles ordning om rydning af vejrabatter - vil være grundejernes egen forpligtigelse at vedligeholde vejrabatter.

I forbindelse med fartbegrænsningen på vejen, lovede bestyrelsen at undersøge mulighederne for at opsætte flere skilte med hastighedsbegrænsning.

Konklusionen blev, at der ved næste generalforsamling fremlægges forslag om fælles rydning af vejrabatter på Sdr. Strandvej samt alle sideveje, herunder de årlige udgifter til dette, samt at fremlægge forslag til sikring af fartbegrænsning på vejen.

4. Regnskabsaflæggelse for perioden 01.01 - 31.12.2018, herunder budget for regnskabsåret 2019

Carsten Johnsen fremlagde regnskabet for 2018 og budgettet for 2019 samt 2020. Efter uddybning af posterne aktiver og henlæggelser godkendtes regnskabet for 2018.

Dernæst godkendtes budgettet for 2019 uden bemærkninger.

5. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen godkendte kontingentet for medlemmer af grundejerforeningen og vejbidrag for ikke-medlemmer til forsat i 2019 at være henholdsvis årligt 500 kr. og 350 kr.

6. Valg til bestyrelsen

Annemarie, Carsten og Hasse udtræder af bestyrelsen. Herefter blev Kirsten Thune, Fyrrevænget 2,

Morten Nørby Jensen, Plantagekrogen 6-8 og Marie Gjørtler Mouritzen, Birkestien 10, valgt til bestyrelsen for 2 år.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig jævnfør § 5 og § 6.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Arne Aagesen, Kilhultvej 15, og Walther Jensen, Birkestien 6, valgt til bestyrelsessuppleanter for 2 år, da bestyrelsessuppleanterne Kirsten Thune og Marie Gjørtler indtræder som bestyrelsesmedlemmer.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Arne Allentoft blev genvalgt som revisor og Rie Dalmann blev genvalgt som revisor suppleant.

9. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til generalforsamlingen.

10. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- a. Vedr. opsætning af mobilmast ved hjørnet af Stenstrupvej og Sdr. Strandvej var der usikkerhed omkring kommunens planer omkring dette – flere havde hørt at opsætningen var aflyst.
- b. Der blev rejst forslag om mulighederne for en platform, hvor grundejerne indbyrdes kan kontakte hinanden. Hjemmesiden er ikke velegnet til dette formål. I stedet kan der oprettes en lukket Facebook gruppe til formålet. Bestyrelsen har noteret dette som en opgave.
- c. Mulighederne for opsætning af hjertestarter i grundejerforeningens område blev drøftet. Gennem "Danmark Redder Liv" i Region Sjælland er der nu etableret en indsats således, at der gennem alarmcentralen i regionen kan opnås hjælp fra nogen, der er i nærheden til at hente hjertestarter og hjælpe med at bruge den. På baggrund af denne nyskabelse undersøger bestyrelsen muligheden for installation af hjertestarter til næste generalforsamling og fremsætter et forslag herom.
- d. Der blev udtrykt ønske om at skraldespanden ved stranden blev genetableret. Bestyrelsen har lovet at undersøge udgifterne for tømning af skraldespand ved stranden.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen.

For referatet, Lene Trier, bestyrelsessekretær.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:

Gyda Schreiner
Fårefoldvej 8-10
4500 Nykøbing Sj.
Sommerhus adresse:
Fårefoldvej 10

Mobil: 22246222
E-mail: gydaschreiner@gmail.com

Sekretær:

Lene Trier Pedersen
Himmelev Have 24
4000 Roskilde
Sommerhus adresse:
Sandstien 7

Mobil: 93567110
E-mail: lenetrierp@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Kirsten Thune
Langagervej 18
4000 Roskilde
Sommerhus adresse:
Fyrrevænget 2

Mobil: 30841006
E-mail: sommerthune@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Morten Nørby Jensen
Plantagekrogen 6-8

Mobil: 30741823
E-mail: mortenvildnis@hotmail.com

Kasserer:

Marie Gjørtler Mouritzen
Gyngemose Parkvej 37, 3. tv.
2860 Søborg
Sommerhus adresse:
Birkestien 10

Mobil: 26779525
E-mail: mariegjortler@gmail.com