

Ordinær generalforsamling afholdt i Stenstrup Forsamlingshus

Lørdag den 10. juni 2017 kl. 14:00

Referat

Gyda Schreiner indledte med at byde velkommen til grundejerforeningens 57. generalforsamling og fortsatte derefter til 1. punkt på dagsorden.

1. Valg af dirigent

Ole Mathiesen, Sdr. Strandvej 34, blev enstemmigt valgt som dirigent. Ole konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Den nuværende bestyrelse har siddet 2 år og har følgende medlemmer

- Carsten Johnsen, kasserer.
- Lene Trier, sekretær.
- Hasse Draggaard, vejmand.
- Annemarie Lund, bestyrelsesmedlem.
- Gyda Schreiner, formand.

Carsten, Hasse og Annemarie er alle på valg, og alle 3 er villige til genvalg. Med mindre der er andre, der er trængende (pkt.5).

Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder og 1 pakkemøde.

Foreningen består af 195 grundejere, heraf er de 182 medlemmer og betaler kontingent medens 13 ikke er medlem, men betaler vejbidrag.

Vi vil gerne sige velkommen til de nye medlemmer i foreningen.

- John og Janne, Sdr. Strandvej 11

- Jette og Gertz Nørgaard Jensen, Pilelunden 13
- Anders Vestergaard og Monica Garrido, Birkestien 1
- Malene Schrøder, Sdr. Strandvej 3
- Lizzie Eriksen, Kilhultvej 3

Alle nye grundejere får et velkomstbrev på e-mail og vores lille folder fra vores 50 års jubilæum med post.

Siden sidste generalforsamling

Ligesom sidste år har vi jo ikke haft meget vinter, kun et par storme. Som jeg sagde sidste år, har de tidligere storme væltet rigtig mange træer i vore område, men der er stadig mange høje træer på en del grunde, og disse er ofte til stor gene for naboer. De skygger for solen og gør, at mange grunde og huse ligger "i mørke". Vi anmoder derfor om "rettidig omhu" og fælde eller skære disse træer ned, så vi ikke får problemer med væltede træer i naboens eller eget hus, og således at der kommer lys og luft på grundene.

Der er kommet nyt fra kommunen vedrørende beskæring langs vejene.

Odsherred Kommune har på kommunalmøde den 17. januar 2017 besluttet, at der skal sættes fokus på beskæring af træer / buske langs vejene. Dette betyder at

- Beplantningen skal holdes inden for egen matrikel – husk at rabatten skal slås, så selvsåede planter holdes nede.
- Gælder både offentlige og private fælles-veje.
- Oversigtsarealer (hjørnegrunde) skal sikre frit udsyn for trafikken – der kan være tinglyste bestemmelser (kan evt. ses i tingbogen – tinglysning.dk)

Procedure vedr. manglende beskæring langs veje:

- Kommunen får en anmeldelse (kan være fra renovation/beredskabet eller naboer m.v.)
- Kommunen sender partshøring om problemstillingen med 14 dages frist til at besvare/få bragt forholdet i orden.
- Ved manglende reaktion sendes PÅBUD med 14 dages frist til at få udført arbejdet.
- Ved manglende reaktion / udført arbejde, påtager kommunen sig arbejdet på grundejerens regning.

Ovenstående oplysninger er modtaget i bestyrelsen fra *SAGT - Sammenslutningen Af Grundejere i Odsherred (T'et stammer fra tidligere Trundholm)*.

Derudover er afbrænding af haveaffald stadig forbudt i hele vores område hele året.

Fællesareal

Ved sidste generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse til at rydde op på grundejerforeningens fællesareal. Det er et kæmpearbejde, som Flemming nu er i gang med.

MEN det er ærgerligt og dårlig stil, at nogle folk blot smider deres grenaffald på fællesarealet, når vi er ved at rydde op. Det er sket både før og under oprydningen på fællesarealet. Oprydningen forventes afsluttet inden for de næste 3 uger fra datoen for generalforsamlingen.

Veje, grøfter og åer – vejskilte

Vi har som vanligt været på vejvandring for at undersøge vejenes tilstand, og vi har besluttet at reparere nogle af vejene. Hasse kommer under eventuelt nærmere ind på, hvad vi gør ved vores veje, hvilke veje det drejer sig om og hvornår. Inden udgangen af juni igangsættes vejreparationer.

Der vil igen i år blive udlagt grusbunker, så I evt. selv kan reparere småhuller i vejene i løbet af året.

Husk i øvrigt, at i følge vore vedtægter skal grundejere selv sørge for re-etablering af vejene, hvis de har haft byggeri i gang på deres grund.

Ligesom sidste år - hvis der står et vejskilt på jeres parcel, vil vi gerne anmode jer om at renholde det og beskære omkring det, så det er læseligt for besøgende, post og andre.

Forsikring og SAGT

Vi har i år skiftet forsikringselskab og udmeldt os af *Fritidshusejernes Landsforening*.

Vi har nu tegnet forsikring hos *Topdanmark*, hvor vi har en Bestyrelsesansvarsforsikring og en Netbanksforsikring.

Spørgsmål hertil kan stille til Carsten under hans regnskabsafklæggelse.

I stedet for medlemskab i *Fritidshusejernes Landsforening* har bestyrelsen besluttet et medlemskab i *SAGT*. Det har givet store besparelser, men samtidig kontakt til en forening som repræsenterer 12.000 grundejere i vores nærområde.

Det er via dette medlemskab bestyrelsen har modtaget oplysningerne vedr. beskæring.

Vejbidrag

Fra *SAGT* har vi ligeledes fået oplyst følgende:

Fremover kan grundejere ikke unddrage sig betaling af vejbidrag i sommerhusområder med private fælles-veje, der vedligeholdes af grundejerforeninger/vejlaug.

Vedr. inddrivelse af vejbidrag er der i *Retten i Holbæk* pr. 7. april 2017 afsagt kendelse i gratistsagen rejst af SAGT. Kendelsen går i korthed ud på at

- Vedligeholdelsen af en privat fællesvej i et sommerhusområde er et fælles anliggende, som alle, der benytter den for at få adgang til deres matrikler, har pligt til at bidrage til (i princippet til alle private fælles-veje i området, der giver adgang til deres matrikler).
- Det ikke er tilstrækkeligt at rive lidt i gruset (vedligeholde vejen) ud for sin egen matrikel.

Kloakering

Kloakeringen i vores område er desværre atter udsat.

Sidste år var planen 2020 -25, men ved henvendelse til Odsherred Forsyning samt læsning af deres hjemmesiden, forlyder det, at når vores område ikke er omtalt på hjemmesiden, er der intet planlagt endnu.

Ifølge Sacha Boserup fra OF er situationen nu, at udbudsrunder på transportledninger til det nye rensningsanlæg blev aflyst, da alle de fremsendte tilbud var for dyre. Selve rensningsanlægget skulle være færdig i 2019, men dette forventes også udsat. Placering skal være på Tengslemarkvej 4, overfor den gamle losseplads og der, hvor der sidste år blev gravet i forbindelse med undersøgelse af jordbundsforholdene.

Lokale kloakfirmaer bekræfter dette samtidig med, at de fortæller, at "man" kun må udføre 400 kloakeringer om året, så "man" har ikke flere penge og kan heller ikke blive enige om, hvorvidt kommunen må hjælpe til med finansieringen til grundejere, som ikke har penge til dette.

Hjemmesiden Lumsås-Sønderstrand.dk

Bortset fra, at vi blev hacket på hjemmesiden, kører den nu fint. På hjemmesiden kan man finde al information vedr. generalforsamling herunder også foreningens budget og regnskab samt vedtægter. Derudover bestyrelsens sammensætning med navne, adresser, e-mail og telefonnumre.

Under punktet *Aktuelt* vil grundejerne også i løbet af året finde aktuel information og meddelelser.

Da vi nu endelig har fået e-mailadresser fra størstedelen af vores medlemmer – kun 11 havde ingen e-mail eller ønskede post – vil

- Indkaldelse til generalforsamling, udsendelse af referater, forslag fra bestyrelsen og medlemmer og andre meddelelser efter denne

generalforsamling fremgå af hjemmesiden.

Undtaget herfra er grundejere, som ikke ejer en computer.

Bestyrelsen opfordrer samtidig grundejere, der ændrer adresse eller e-mail til at underrette bestyrelsen om ændringer.

Kontingentopkrævning

Kontingentet er for første gang i år opkrævet via Nets. Desværre havde der indsneget sig en fejl, idet der stod kontingentopkrævning for 2016. Vi håber, at I alligevel fandt ud af det. Det var i hvert fald meget nemt at betale og tilmelde sig betalingservice. Især hvis man kun scanner QR-koden.

Bestyrelsen håber, at denne nye kontingentopkrævning gør det lidt nemmere for vores grundejere, idet der i slutningen af 2016 stadig var mellem 40 og 50 grundejere, der ikke havde betalt enten kontingent eller vejbidrag.

Hjertestarter

Bestyrelsen har på baggrund af beslutning taget på generalforsamlingen 2016 gjort sig nogle overvejelser omkring opsætning af hjertestarter. Opfølgning på dette emne under dagsordens punkt 8.

Advarsel

Lige til sidst en advarsel. Der huserer fortsat ubudne gæster i vores område. For nylig blev en grundejer frastjålet en palle med terrasseolie, som var leveret på adressen.

Hermed godkendte generalforsamlingen formandens beretning.

3. Regnskabsafleggelse for perioden 01.01 - 31.12.2016, herunder budget for regnskabsåret 2017

Carsten Johnsen fremlagde regnskabet for 2016 og budgettet for 2017 samt 2018.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskab og budget.

4. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamling godkendte kontingent for medlemmer af grundejerforeningen og vejbidrag for ikke-medlemmer til forsat i 2018 at være henholdsvis årligt 500 kr. og 350 kr.

5. Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev kasserer Carsten Johnsen, bestyrelsesmedlem Annemarie Lund samt bestyrelsesmedlem Hasse Draggaard genvalgt for 2 år.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig jævnfør § 5 og § 6.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Til bestyrelsen blev suppleanterne Kirsten Thune og Annette Midtgaard Mouritzen genvalgt.

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Arne Allentoft blev genvalgt som revisor og Rie Dalmann blev genvalgt som revisor suppleant.

8. Indkomne forslag

Indkomne forslag fra Bodil Welling, Edmund Renksvej 4, vedr. forslag om at generalforsamlingen vedtager indkøb af hjertestarter til opstilling udendørs i grundejerforeningens område.

Forslaget blev drøftet. Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen undersøgt forskellige vilkår og udgifter i forbindelse med opsætning af en hjertestarter. Bestyrelsen har herunder bl.a. kontaktet TRYGFONDEN. På baggrund af disse undersøgelser kan bestyrelsen ikke anbefale, at der på nuværende tidspunkt opsættes hjertestarter i vores område.

Forslaget gik til afstemning. For forslaget stemte 3 medlemmer, imod forslaget stemte 12, hverken for eller imod forslaget stemte 13 medlemmer.

Forslaget blev hermed ikke godkendt af generalforsamlingen, dog vurderede generalforsamlingen at der vil være behov for løbende at drøfte emnet på generalforsamling. Bestyrelsen gav tilsagn om løbende at holde sig orienteret om udviklingen på området indenfor hjertestartere.

9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende opfølgingspunkter fra generalforsamlingen sidste år drøftet:

- a. Flugtveje. Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen undersøgt vurdering af flugtveje i vores område hos de lokale beredskabs myndigheder samt hos Odsherreds kommune. Ingen af de to myndigheder kunne nævne særlige behov for flugtveje i vores område. På baggrund af dette undersøgelsesresultat lukkes emnet på generalforsamlingen.

Derudover rejste generalforsamlingen følgende emner:

- b. Som suppleant i bestyrelsen for GHT Vandværk blev Walther Jensen, Birkestien 6 valgt.

- c. Det viser sig at der på et tidspunkt er etableret en faskine på Sdr. Strandvej i krydset ved Kirkestien, Sehested Grovesvej og Plantagekrogen. Bestyrelsen undersøger de nærmere forhold omkring dette med henblik på at undgå stort areal med overflade vand på vejen efter regnvejr.
- d. Bestyrelsen fraråder at opsætte affaldsbeholder ved stranden for enden af Sdr. Strandvej, da den ikke bliver tømt.
- e. I forbindelse med ændring af bestyrelsens forsikring rejses spørgsmål om hvorvidt den nye forsikring dækker hvis nogen f.eks. kommer til skade grundet huller i vejen. Carsten bekræfter at der er en bestyrelsesansvarsforsikring, men vil for en ordens skyld følge op hos forsikringsselskabet.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen.

For referatet, Lene Trier.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:

Gyda Schreiner 22 24 62 22
Fårefoldvej 8-10 gydaschreiner@gmail.com
4500 Nykøbing Sj.

Kasser:

Carsten Johnsen 22 53 83 21
Solvænget 13 cjohnsen@os.dk
4330 Hvalsø

Sekretær:

Lene Trier Pedersen 93 56 71 10
Himmelev Have 24 lenetrierp@gmail.com
4000 Roskilde

Bestyrelsesmedlem:

Annemarie Lund 20 42 51 31
Højbjerg Vang 47 jolu@dadlnet.dk
2840 Holte

Bestyrelsesmedlem:

Hasse Draggaard 29 80 76 29
Reerslevvej 40 draggaards@mail.tele.dk
2640 Hedehusene